

Villa

Poljane, Kvarner



ID Kód

RE-U-23199

Típus

Villa

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Poljane

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

6700 m

Alapterület

328 sqm

Telekterület

870 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poljane, Kvarner



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 000 000

Egy gyönyörű villa Ičićiben, Poljane-ban úszómedencével és kilátással a tengerre egy félreeső helyen, Opatija közelében, kb. 6 km-re a tengertől!

Engedje meg, hogy egyedülálló lehetőséget kínáljunk Önnek, hogy tulajdonosa legyen ennek a gyönyörű villának, amely Opatija közelében, félreeső helyen fészkel.

Ez az aprólékosan kidolgozott rezidencia 328 m²-en terül el, és egy 870 m²-es, kifogástalanul parkosított telken belül található, amely luxus felszereltségével és lenyűgöző tengeri kilátásával lenyűgöző.

A földszinten tágas, egyterű nappali és étkező, modern konyha, egy hálószoba saját fürdőszobával és egy vendég WC található. A konyhából és a nappaliból a tágas fedett teraszra (42 m²) vagy a kertbe léphetünk, ahol a fatüzelésű kandalló kölcsönöz különleges hangulatot és meleget a hűvösebb napokon.

A felső szinten három tágas hálószoba vár, mindegyik saját fürdőszobával és saját erkéllyel (32 m²), ahonnan hihetetlen panoráma nyílik a tengerre és a környező természetre.

A villa varázsában való megengedés nem korlátozódik csak a nyári hónapokra, mivel a fűtés és a hűtés teljesen személyre szabható Wi-Fi-n keresztül. A padlófűtés és a pellet kályha további kényelmet biztosít a hűvösebb időszakokban. A villa három napelemmel és egy 400 literes kazánnal van felszerelve a használati melegvíz készítésére.

A szabadtéri tér igazi paradicsom – **fűtött úszómedence** (8x4) automata vegyszeradagolóval, játszótér szórakoztatva, grillsütő a gasztronómiai élvezetek szabad ég alatti élvezetéhez. A földközi-tengeri növényvilág illatát árasztja, és buja pázsitot tartalmaz, mindezt intelligens öntözőrendszer tartja karban.

Az Ičići strandtól mindössze 6,5 km-re, kényelmes 10 perces autóútra található ez a magányos rezidencia, Učka zöldellő ölelésével és lélegzetelállító tengeri kilátással körülvéve. A nyugalom biztosított.

Ez a csodálatos villa zökkenőmentesen ötvözi az elegáns és rusztikus mediterrán stílusú belső teret, páratlan élményt ígérve egyedülálló környezetben.

Ritkaságnak számít a piacon egy olyan kivételes minőségű tulajdonság, mint ez.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Poljane, Kvarner



Ár/m²:
3049 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5612 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4159 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4416 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3873 €

Villa

Poljane, Kvarner



Villa

Poljane, Kvarner



Villa

Poljane, Kvarner



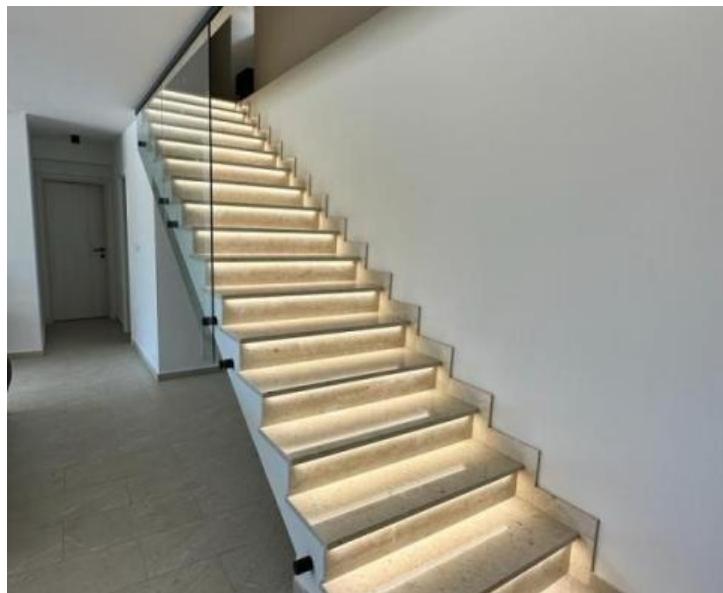
Villa

Poljane, Kvarner



Villa

Poljane, Kvarner



Villa

Poljane, Kvarner



Villa

Poljane, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poljane, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poljane, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poljane, Kvarner



Villa

Poljane, Kvarner



Villa

Poljane, Kvarner

