

Ház

Valtura, Ližnjan, Isztria



ID Kód

RE-U-28071

Típus

Ház

Régió

Isztria > Pula

Helység

Valtura, Ližnjan

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

6000 m

Alapterület

144 sqm

Telekterület

2071 sqm

Hálósobák száma

2

Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 550 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szép ház Valturában, Ližnjanban, 2071 nm-en. szárazföldi, csak 6 km-re a tengertől.

A ház összterülete 144 nm.

A ház egy előszobából, egy nagy nyitott térből áll, nappalival, konyhával és étkezővel. A folyosó két hálósobával és egy fürdőszobával köt össze minket.

A házban van egy szép taverna beltéri kandallóval, melyből kijárat a teraszra és egy kültéri kandalló is van.

A kert 2071m, a parkolás korlátlan, ahogy a terep adta lehetőségek és lehetőségek.

Az 1148 m²-es kert egy része külön telek és beépítésre alkalmas. Ugyanazon a telken egy vagy több ház is építhető.

Nagy befektetési lehetőség.

)

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Valtura, Ližnjan, Isztria



Ár/m²:
3819 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2859 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2695 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2878 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2554 €

Ház

Valtura, Ližnjan, Isztria



Ház

Valtura, Ližnjan, Isztria



Ház

Valtura, Ližnjan, Isztria



Ház

Valtura, Ližnjan, Isztria



Ház

Valtura, Ližnjan, Isztria



Ház

Valtura, Ližnjan, Isztria

