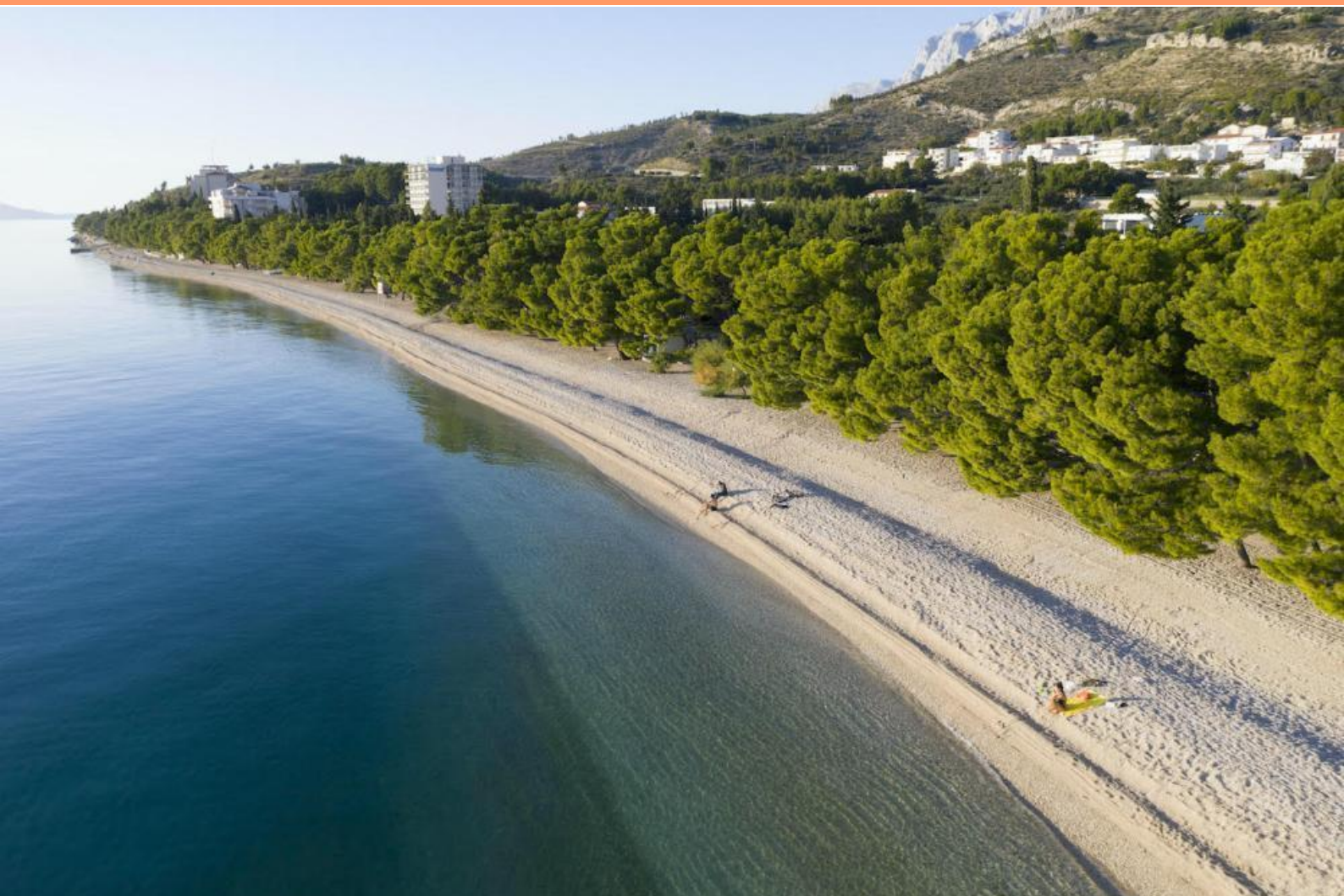


Lakás

Tucepi, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1947-FIL069
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Makarska
Helység	Tucepi
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	10 m
Alapterület	90 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 235 000

Bájos kőház része Tucepiben a gyönyörű tengerparton!

Eladó egy gyönyörű kőház második emelete, amely Tučepiben, az első sorban található, kiváló helyen, a tenger mellett. A makarskai riviérán található Tučepi lenyűgöző strandjáról híres, és ideális úti cél családok és kalandrajongók számára, akik szeretik az aktív pihenést, beleértve az olyan tevékenységeket, mint a kerékpározás, a túrázás és a hegymászás.

A megvásárolható emelet összesen 45 m2 bruttó területtel büszkélkedhet, két szobával, és hihetetlen felújítási és bővítési lehetőségeket kínál.

A szerkezet további emelettel való bővítésének lehetősége lehetőséget ad a teljes terület 90m2-re történő bővítésére, további teret és lehetőségeket biztosítva.

Ez a kivételes, első sortól a tengerig elhelyezkedő ingatlan kiemelkedő befektetési lehetőséget kínál azok számára, akik lenyűgöző kilátással és közvetlen tengerparti hozzáféréssel keresnek szállást.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2611 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3483 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3808 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4483 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4138 €

Lakás

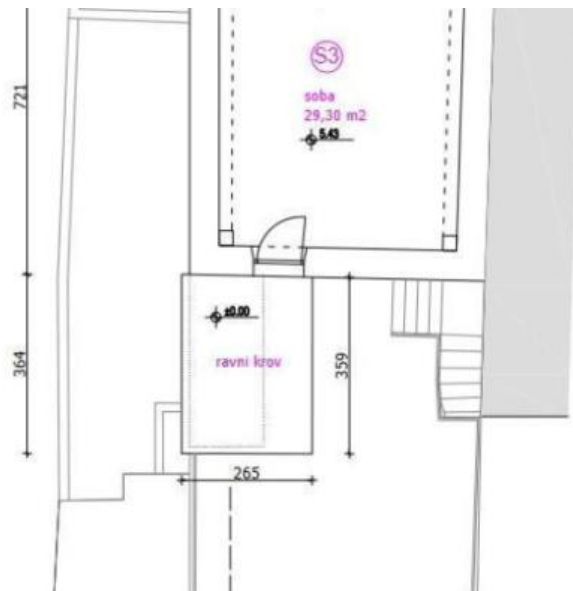
Tucepi, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

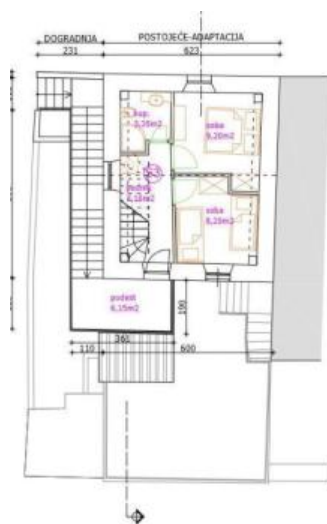
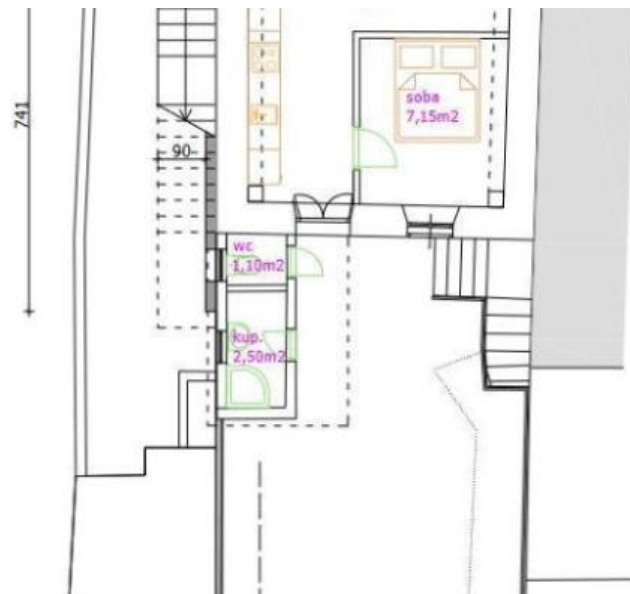
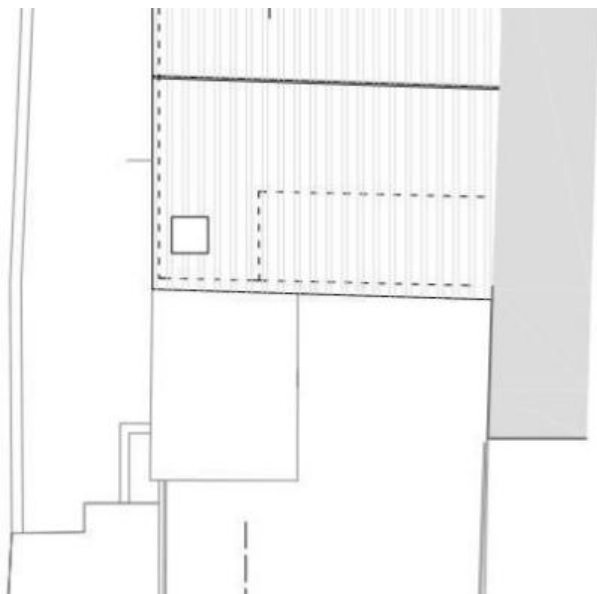
Lakás

Tucepi, Dalmácia



Lakás

Tucepi, Dalmácia



TLOCRT 2. KATA-ADAPTACIJA
mj 1:100



TLOCRT 3. KATA-NADOGRADNJA
mj 1:100