

Lakás

Postira, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO1948

Típus

Lakás

Régió

Dalmácia > Brac sziget

Helység

Postira

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

150 m

Alapterület

72 sqm

Telekterület

128 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Postira, Dalmácia



Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 260 000

A Brac-szigeten, Postira bájos dalmát városában található, mindössze 250 méterre a kristálytisza tengertől és a strandtól. Ez a tengerre néző apartman egy gyönyörű villa földszintjén található, amelyet egy autentikus mediterrán stílusban díszített varázslatos kert vesz körül.

A lakás összterülete 72 négyzetméter. Kiterjedt belső terében egy hangulatos nappali konyhával, két hálósoba, egy fürdőszoba és két praktikus tároló helyiség található. Ezenkívül a külön nyári konyha extra helyet biztosít a kulináris élvezetek élvezetéhez. A rezidencia jellegzetes fénypontja a kandallóval ellátott, elragadó terasz – ideális hely a kikapcsolódásra és a meleg nyári esték élvezetére.

A lakáshoz tartozik egy tágas, 33 négyzetméteres parkolóhely és egy 128 négyzetméteres udvar.

Ez az ellenállhatatlan ajánlat kiváló lehetőséget kínál egy szelet paradicsom megszerzésére egy gyönyörű szigeten, így ideális választás a mediterrán életmód kedvelőinek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3611 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4012 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4012 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4483 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4130 €

Lakás

Postira, Dalmácia



Lakás

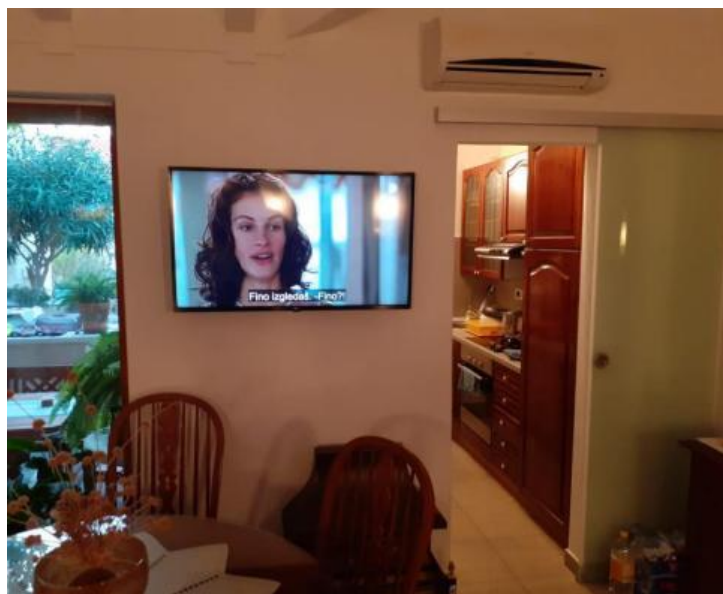
Postira, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

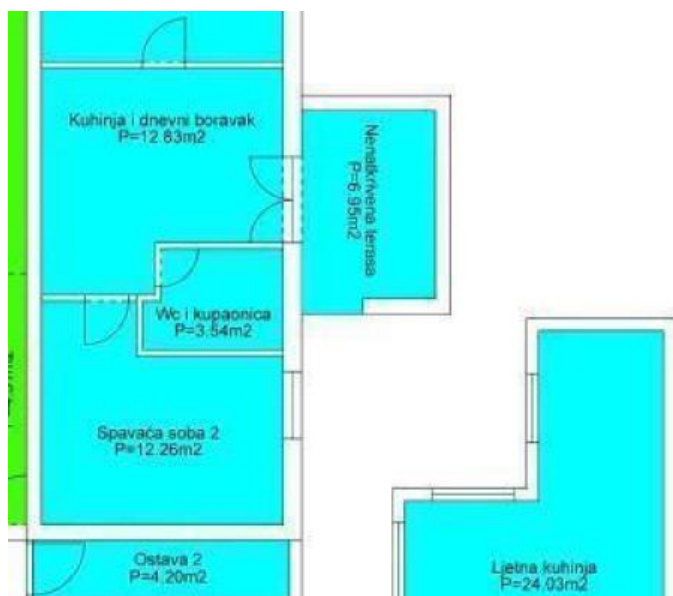
Lakás

Postira, Dalmácia



Lakás

Postira, Dalmácia



Lakás

Postira, Dalmácia



Lakás

Postira, Dalmácia



Lakás

Postira, Dalmácia



Lakás

Postira, Dalmácia

