

Új Építésű ingatlan

Trogir, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IR01949

Típus

Új Építésű ingatlan

Régió

Dalmácia > Trogir, Ciovo

Helység

Trogir

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

500 m

Alapterület

67 sqm

Hálószobák száma

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Trogir, Dalmácia



Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 155 000

Apartmanok komplexuma Trogir környékén rendkívül vonzó áron, 500 méterre a tengertől!

A minta 2 hálósobás apartman egy modern, új épületben található, csendes helyen, Trogir festői városában.

Ez a 67,17 m²-es első emeleti apartman előszoba, két hálósoba, fürdőszoba, étkezősarokkal zökkenőmentesen összekötött konyha és tágas nappali, valamint egy erkély található, ahonnan fiatalító kilátás nyílik a tengerre.

A lakás délnyugati fekvése biztosítja a bőséges napfényt egész nap.

Ez az exkluzív új konstrukció két kifinomult épületből áll, amelyek mindegyike négy emelettel büszkélkedhet, minden lakó számára intimitást és exkluzivitást biztosítva. A vásárlóknak egyedülálló lehetőségük van arra, hogy saját ízlésüknek megfelelően alakítsák ki lakásukat, beleértve a padlóburkolatok és egyéb elemek kiválasztását.

Minden apartman klímával és minőségi betörő és tűzvédelmi ajtóval felszerelt, mely biztonság és kényelem érzését nyújtja. Az apartmanok bútorozatlanul kerülnek értékesítésre, így a tulajdonosok szabadon alakíthatják helyüket.

Minden apartmanhoz tartozik külön parkolóhely, felár ellenében további parkolóhely vásárlása is lehetséges.

A beköltözés várható időpontja 2025 nyarára esik.

Ez az ingatlan ideális lehetőséget kínál azoknak, akik kényelmes, modern életmódot keresnek Horvátország egyik legszebb tengerparti városában.

További szabad lakások:

Déli épület:

- S2: 1. emelet, nyugat; 64,53 m², Ár: 160 000 €.
- S3: 1. emelet, kelet - ELADVA
- S4: 2. emelet, nyugat; 64,53 m², Ár: 165 000 €.

Északi épület:

- S1: földszint, kelet; 66,66 m², kert 80 m². Ár: 170 000 €.
- S3: 1. emelet, kelet; 66,66 m²; Ár: 165 000 €.
- S4: 2. emelet, nyugat - ELADVA

Új Építésű ingatlan

Trogir, Dalmácia



Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Trogir, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Trogir, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Trogir, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com