

Telek

Buje, Isztria



| | |
|---------------------------------|----------------|
| ID Kód | RE-U-28503 |
| Típus | Telek |
| Régió | Isztria > Umag |
| Helység | Buje |
| Első vonal a tenger felé | Nem |
| Kilátás a tengerre | Igen |
| Tenger közelsége | 15000 m |
| Telekterület | 1004 sqm |
| Ár | € 349 000 |

Városi telek Buje környékén kb. 15 km-re a tengertől, tengerre néző kilátással és projekttel!

Bujétól néhány percnyi autóútra eladó ez az 1004 m²-es építési telek, egy 265 m² nettó alapterületű villa projekttel együtt. A tervezett ház 4 hálósobával, szaunával, garázzsal és egy 35 m²-es úszómedencével rendelkezik. Benyújtották az építési engedély iránti kérelmet, a jóváhagyás hamarosan várható.

A területről zavartalan kilátás nyílik a természetre és a tengerre, ami rendkívül vonzóvá teszi. A telek megközelítése aszfaltozott útról, víz és villany a telek közelében található.

A tengerre és a közeli dombokra nyíló csodálatos panorámával körülvett terület valódi lehetőséget jelent befektetésre és magánlakás vagy nyaraló építésére!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Garázs
Úszómedence
Szauna
Urbanizált
Építési engedély

Ár/m²:
348 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
184 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
162 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
187 €

Telek

Buje, Isztria

