

Panzió

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



ID Kód	RE-U-28410
Típus	Panzió
Régió	Karlobag
Helység	Barbat na Rabu, Rab
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	300 sqm
Ár	€ 850 000

Panzió

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Csendes helyen, a tengertől 300m-re eladó egy 5 lakásos családi ház.

A teljes terület 300 nm.

Az apartmanok teljesen berendezettek, tengerre néző kilátással.

Az ingatlanhoz tartozik parkoló több autó számára, kert és társalgóhelyiség grillezővel.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Kert

Önálló

Panzió

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Ár/m²:
2.833 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1.933 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1.848 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2.709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2.332 €

Panzió

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Panzió

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Panzió

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Panzió

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag

