

Új Építésű ingatlan

Seget Donji, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO1976

Típus

Új Építésű ingatlan

Régió

Dalmácia > Trogir, Ciovo

Helység

Seget Donji

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

150 m

Alapterület

61 sqm

Hálósobák száma

2

Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 197 830

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

A bájos dalmát Segeti Donji városában található, egy elegáns és modern épület, amely a befejezéshez közeledik, kiváló helyen, mindössze 150 méterre a pezsgő tengertől és egy rövid autótúra a nyüzsgő Trogirtól.

Várhatóan 2024 végére készül el, a földszinten található a 61,5 m²-es B3 mintalakás. A barátságos előszoba, egy konyha étkezővel és nappalival, két hálósoba és egy fürdőszoba, ez a rezidencia kellemes életélményt kínál. A nappali egy fedett teraszra nyílik, amely ideális hely a reggeli kávé elfogyasztására vagy a meleg nyári napokon a friss levegőn sütkérezésre.

Ritka lehetőség ez arra, hogy megvalósítsa álmait a kortárs dizájn és a kivételes helyszín tökéletes ötvözte közepette.

Az épület további elérhető lakásai:

Földszint:

- A1: 65,18 m²; előszoba, konyha étkezővel és nappalival, két hálósoba, fürdőszoba, fedett terasz, fedett terasz. Ár: 216 550,00 €.
- A3: 61,62 m²; előszoba, konyha étkezővel és nappalival, két hálósoba, fürdőszoba, fedett terasz. Ár: 197 850,00 €.

1. emelet:

- B4: 68,38 m²; előszoba, konyha étkezővel és nappalival, három hálósoba, fürdőszoba, erkély. Ár: 238 920,00 €.

2. emelet:

- B7: 68,38 m²; előszoba, konyha étkezővel és nappalival, három hálósoba, fürdőszoba, erkély. Ár: 253 480,00 €.

4. emelet:

- A13, penthouse: 128,29 m²; előszoba, konyha étkezővel és nappalival, kamra, mosókonyha, wc, három hálósoba, két fürdőszoba, loggia, fedett terasz, fedett terasz, egy garázshely a lakás árában. Ár: 528

570,00 €.

- B13, penthouse: 128,29 m²; előszoba, konyha étkezővel és nappalival, kamra, mosókonyha, wc, három hálószoba, két fürdőszoba, loggia, fedett terasz, fedett terasz. Ár: 528 570,00 €.

Ezenkívül 20 000,00 €-ért egy garázs parkolóhely is vásárolható.

--

Banki finanszírozás:

Hitelfeltételek összefoglaló külföldön élő és dolgozó horvát állampolgárok, valamint horvátországi tartózkodási hellyel nem rendelkező külföldi állampolgárok számára (4-5 horvát bank gyakorlatának rövid összefoglalója). A bankok eltérő feltételeket szabnak a horvát és nem horvát útlevelel rendelkezőknek.

1/

A külföldön tartózkodó és foglalkoztatott horvát állampolgárok közül azok a jogosultak jelentkezhetnek, akik valamely EU-országban, az Európai Gazdasági Térség (EGT) tagállamában (Izland, Liechtenstein, Norvégia) vagy Svájcban laknak és dolgoznak.

Hitelfeltételek külföldön tartózkodó horvát állampolgárok számára:

- Kölcsönösszeg: Az ingatlan hivatalosan becsült értékének legfeljebb 80%-a.
- Maximális kölcsönösszeg: Általában legfeljebb 400 000 € - 450 000 € (akár 800 000 € kölcsön is szóba jöhet, jóváhagyás függvényében).
- Kamatláb: A jelenlegi kamatlábak 3,69% és 4,19% között mozognak.
- Fedezetigény: Csak jelzáloghitellel vehető igénybe.
- Maximális életkor: legfeljebb 75 év, bár a legtöbb bank 67 éves korhatárt ír elő.
- A kölcsön maximális futamideje: Akár 30 év.
- Vagyonbiztosítás: Kötelező.
- További biztosítási követelmények: Egyes bankok baleset- vagy életbiztosítást írnak elő.

2/

Külföldi állampolgárok hitelfeltételei

A külföldi állampolgárok csak akkor jogosultak hitelre, ha rendelkeznek uniós állampolgársággal (az állandó vagy ideiglenes tartózkodási státuszt NEM vesszük figyelembe).

Egyes horvát bankok csak azokat az EU-országokat finanszírozzák, ahol az euró (€) a hivatalos fizetőeszköz.

Új Építésű ingatlan

Seget Donji, Dalmácia



Sajnáljuk, de a törökországi, ukrainai, oroszországi, grúzai, örményországi, kazahsztáni és sok más ország vásárlói nem jogosultak banki finanszírozásra Horvátországban.

- Hitelösszeg: Jellemzően az ingatlan hivatalosan becsült értékének 50-70%-a, banktól és hitelmérettől függően (minimum 30%-os előleg szükséges).
- Maximális kölcsönösszeg: 400 000 - 450 000 €.
- Kamatláb: A jelenlegi kamatlábak 3,89% és 4,19% között mozognak.
- Fedezetigény: Csak jelzáloghitellel vehető igénybe.
- Maximális életkor: 67 éves korig.
- A kölcsön maximális futamideje: akár 30 év.
- Vagyonbiztosítás: Kötelező.
- További biztosítási követelmények: Egyes bankok baleset- vagy életbiztosítást írnak elő.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Seget Donji, Dalmácia



Ár/m²:
3243 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4045 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3598 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4280 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3988 €

Új Építésű ingatlan

Seget Donji, Dalmácia



Új Építésű ingatlan

Seget Donji, Dalmácia

