

Lakás

Povljana, Pag, Karlobag



ID Kód	RE-U-27991
Típus	Lakás
Régió	Karlobag
Helység	Povljana, Pag
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	10 m
Alapterület	172 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 727 000

Csodálatos új 3 hálósobás lakás az 1. vonalon Povljanában, Pag-félszigeten!

Modern új építésű, kiváló minőségű.

A második emeleten egy előszoba, két fürdőszoba, egy dolgozószoba és két hálószoba, valamint két erkély található.

Belső lépcső vezet a galériába, ahol a konyha, étkező és nappali található.

A teljes lakóterület 141 m² + 31 m² erkély, garázsban parkolóhellyel és az alagsorban tárolóval.

Kevés ilyen ingatlan található az Adriai-tenger partján, így kihagyhatatlan befektetési lehetőség. Az ingatlan ÁFA-köteles.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Povljana, Pag, Karlobag



Lakás

Povljana, Pag, Karlobag

