

# Telek

## Supetar, Dalmácia



<b>ID Kód</b>	RE-LB-IRO1986
<b>Típus</b>	Telek
<b>Régió</b>	Dalmácia › Brac sziget
<b>Helység</b>	Supetar
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	500 m
<b>Telekterület</b>	50000 sqm
<b>Ár</b>	€ 1 500 000

A csendes Mirca faluban, Brač-sziget északi partja mentén, mindössze 4 km-re a nyüzsgő Supetartól és kompikötőjétől, egy figyelemre méltó kiterjedésű mezőgazdasági terület fekszik, mindössze 500 méterre a tengertől.

A hozzávetőleg 50 000 m<sup>2</sup>-t (5 hektárt) felölelő telek több, különböző formájú szomszédos parcellából áll, kivételes lehetőséget kínálva egy autentikus szigeti menedék kialakítására.

Bőséges szőlőültetvények, olajfaligetek és aromás mediterrán gyógynövények díszítik ezt a helyet, így ideális menedéket nyújtanak a nyugodt nyaraláshoz vagy a természet szerelmeseinek. Ezenkívül a kiterjedt homokos strandok idilli menekülést kínálnak a kristályos tengerben való elmerüléshez.

Lélegzetelállító kilátással a tengerre, kényelmes megközelíthetőségével egy jól kiépített úton, valamint olyan alapvető kommunális közművekkel, mint a víz és villany, ez a telek rendkívül kedvező környezetet biztosít az építkezéshez vagy a fejlesztési törekvésekhez.

E terület természetes vonzerejét fokozza a bőséges olajfák, amelyek a tájat tarkítják, tovább gazdagítva annak varázsát.

Tökéletes azok számára, akik mezőgazdasági vállalkozásba kezdenek, vagy a nyugalom és a szépség szentélyét kívánják létrehozni ebben a festői környezetben. Ez a terület számtalan lehetőséget kínál a vállalkozói törekvések megvalósítására az Adria egyik leglenyűgözőbb helyén.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

### **Ingatlanelőnyök:**

Mezőgazdasági

Ár/m<sup>2</sup>:  
30 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
360 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
268 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
267 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
187 €

# Telek

Supetar, Dalmácia

