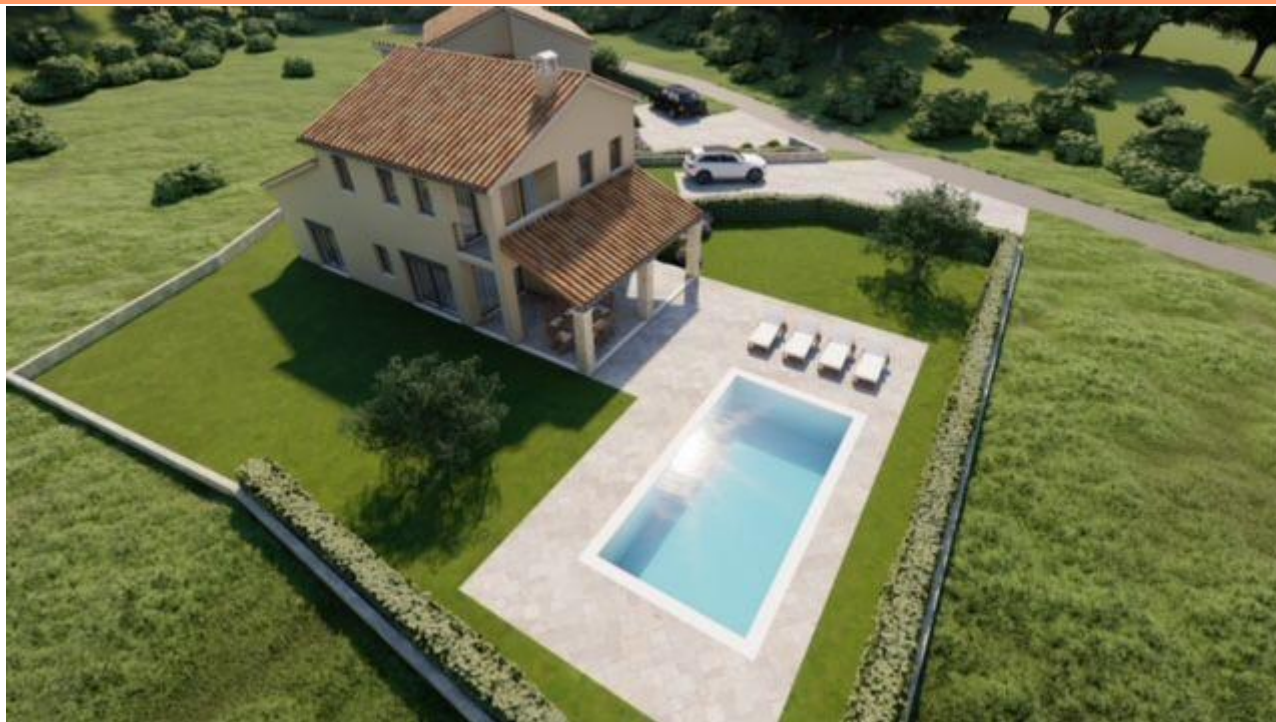


# Villa

## Sovinjak, Buzet, Isztria



<b>ID Kód</b>	RE-U-25822
<b>Típus</b>	Villa
<b>Régió</b>	Isztria > Umag
<b>Helység</b>	Sovinjak, Buzet
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Nem
<b>Alapterület</b>	161 sqm
<b>Telekterület</b>	876 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	3
<b>Fürdőszobák száma</b>	4
<b>Ár</b>	€ 395 000

Csodálatos új villa Sovinjakban, Buzeten!  
A teljes terület 162 nm. telek 876 nm.

Ez a gyönyörű villa Buzet közelében, egy dombon található, zöldövezetben, nyitott terű területként van kialakítva, amely egy étkezős nappaliból és egy medencére néző konyhából, valamint egy hálószobából és egy fürdőszobából áll vendég WC-vel. a földszinten.

A ház első emeletén két hálószoba található, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik, a fő hálószobához pedig fedett terasz is tartozik, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a természeti környezetre. Az ingatlanhoz tartozik egy 876 négyzetméteres telek, 32 négyzetméteres medencével, szabadtéri zuhanyzóval és két parkolóhellyel a bejáratnál. A telek méretéből adódóan lehetőség van további kényelmi szolgáltatások kialakítására, mint például nyári konyha vagy játszótér.

A medence felár ellenében vízfűtéssel is felszerelhető, így jóval ősziig meghosszabbítja használati idejét. Az ingatlan ára tartalmazza a padlófűtést és a fűtő-hűtést szolgáló klímaberendezéseket.

A ház kulcsrakészen eladó a teljes ingatlan parkosított tereprendezésével. A vásárlás egy jó hírű fejlesztő projektje, a várható befejezési dátum 2024.

Ideális ingatlan családi vagy turista bérbeadásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

### **Ingatlanelőnyök:**

Padlófűtés

# Villa

## Sovinjak, Buzet, Isztria



Ár/m<sup>2</sup>:  
2.453 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3.803 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3.763 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4.567 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3.950 €

# Villa

Sovinjak, Buzet, Isztria

