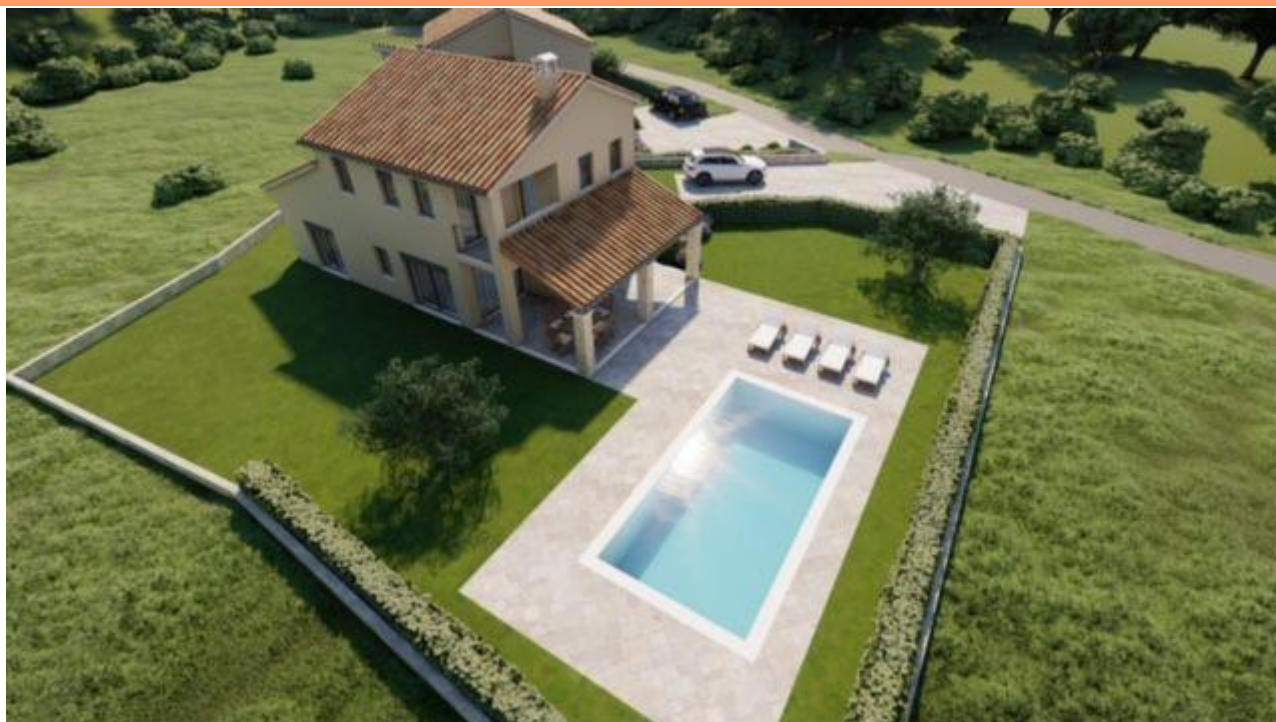


Villa

Sovinjak, Buzet, Isztria



ID Kód	RE-U-25822
Típus	Villa
Régió	Isztria > Umag
Helység	Sovinjak, Buzet
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	161 sqm
Telekterület	876 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 395 000

Villa

Sovinjak, Buzet, Isztria



Csodálatos új villa Sovinjakban, Buzeten!
A teljes terület 162 nm. telek 876 nm.

Ez a gyönyörű villa Buzet közelében, egy dombon található, zöldövezetben, nyitott terű területként van kialakítva, amely egy étkezős nappaliból és egy medencére néző konyhából, valamint egy hálószobából és egy fürdőszobából áll vendég WC-vel. a földszinten.

A ház első emeletén két hálószoba található, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik, a fő hálószobához pedig fedett terasz is tartozik, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a természeti környezetre. Az ingatlanhoz tartozik egy 876 négyzetméteres telek, 32 négyzetméteres medencével, szabadtéri zuhanyzóval és két parkolóhellyel a bejáratnál. A telek méretéből adódóan lehetőség van további kényelmi szolgáltatások kialakítására, mint például nyári konyha vagy játszótér.

A medence felár ellenében vízfűtéssel is felszerelhető, így jóval ősziig meghosszabbítja használati idejét. Az ingatlan ára tartalmazza a padlófűtést és a fűtő-hűtést szolgáló klímaberendezéseket.

A ház kulcsrakészen eladó a teljes ingatlan parkosított tereprendezésével. A vásárlás egy jó hírű fejlesztő projektje, a várható befejezési dátum 2024.

Ideális ingatlan családi vagy turista bérbeadásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Sovinjak, Buzet, Isztria



Ár/m²:
2453 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3511 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3416 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4700 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3861 €

Villa

Sovinjak, Buzet, Isztria

