

Villa

Poreč, Isztria



ID Kód

RE-U-28804

Típus

Villa

Régió

Isztria > Poreč

Helység

Poreč

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Alapterület

169 sqm

Telekterület

678 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

2

Ár

Ár kérésre

Az Isztriai-félsziget festői nyugati partján található Poreč városa bájt és vonzerőt áraszt. Mediterrán klímája, lélegzetelállító természeti tájai és gazdag kulturális öröksége ideális célponttá teszik az egész éves szórakozáshoz.

Az 53 települést magában foglaló Poreč lakhatási lehetőségek széles skáláját kínálja, a modern villáktól hívogató medencékkel az elegáns apartmankomplexumokig. A nyüzsgő városközpontban a leendő vásárlók az ingatlanok eklektikus skáláját fedezhetik fel, a rusztikus kőlakásoktól a fényűző új épületekig.

Poreč szomszédságában, egy 678 négyzetméteres telken fészkelve egy csodálatos villa várja a tájat.

A 169,30 négyzetméter összterületű, két emeleten átívelő villa a modern életet a legkiválóbb formájában testesíti meg.

A villa földszintjén egy tágas nappali található, amely zökkenőmentesen egybe van építve a konyhával és az étkezővel, amely magában foglalja az egyterű nappali koncepcióját. Ezenkívül egy mosdó és tárolóhelyiség növeli a mindennapi élet kényelmét. A nappali és az étkező terében elhelyezkedő kiterjedt üvegfalak természetes fénnel árasztják el a teret, melegség és nyugalom hangulatát teremtve.

Az első emeletre feljutva három hálószoba várja a vendégeket, amelyek közül az egyik saját, modern fürdőszobával és terasszal rendelkezik, ahonnan kilátás nyílik a medencére és a környező természetre. A nappali-étkezőből közvetlenül megközelíthető egy fedett terasz, ahol egy 32 négyzetméteres medence várja a pihenés felfrissülését.

A hőszivattyúval és szelepes konvektorokkal működő padlófűtés mindkét emeleten biztosítja a kényelmet, még a hűvösebb hónapokban is. A villát körülvevő kertet mediterrán növényvilág ékesíti majd, melynek fókuszpontja a kiterjedt medence és napozótér lesz.

A várhatóan 2024 tavaszára elkészülő villa kivételes lehetőséget kínál arra, hogy átadja magát az alapvető isztriai életmódnak, páratlan kényelem és luxus közepette.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3974 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3870 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4416 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3873 €

Villa

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Istria

