

# Lakás

## Vir, Dalmácia



<b>ID Kód</b>	RE-LB-IRO1990
<b>Típus</b>	Lakás
<b>Régió</b>	Dalmácia › Zadar
<b>Helység</b>	Vir
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	40 m
<b>Alapterület</b>	71 sqm
<b>Telekterület</b>	20 sqm
<b>Hálószobák száma</b>	2
<b>Fürdőszobák száma</b>	1
<b>Ár</b>	€ 199 500

Szép 2 hálószobás apartman Vir szigeten, 40 m-re a tengertől!  
A teljes terület 71 nm. A kert 20 nm-es.

Ez a kifinomult, két hálószobás apartman egy nemrégiben épült épületben található, mindössze pár lépésre Vir bájos szigetének nyugodt partjaitól, amelyet egy kényelmes híd köt össze a szárazfölddel.

A csendes és félreeső helyen, a tengerparttól mindössze 40 méterre található apartman békés menedéket kínál, miközben a mindössze 10 km-re lévő festői Nin városa, valamint Zadar nyüzsgő városa, valamint a zadari repülőtér közvetlen közelében található. 30 km-re található.

A mindössze három apartmanból álló épület első emeletén található ez a rezidencia az intimitás és a magánélet érzetét kelti.

A nettó 71 négyzetméteres alapterületű apartman tágas belső teret kínál, lenyűgöző kilátással a tengerre. A konyhából, nappaliból, étkezőből, fürdőszobából, két hálószobából és egy loggiából álló apartman bőséges teret kínál a kényelmes élethez.

A bútorozatlanul értékesített lakás szabadságot ad a leendő tulajdonosnak, hogy egyéni ízlése és preferenciái szerint alakítsa ki a teret. Ezen kívül az ingatlanhoz tartozik két tágas parkolóhely az épület előtt, valamint egy 20 nm-es kert, amely ideális a szabadtéri pihenéshez.

Kivételes fekvésének köszönhetően ez az ingatlan ideális befektetési lehetőséget kínál azok számára, akik turisztikai bérletet fontolgatnak. Ezen túlmenően egy másik, az alaprajzot és az árat tükröző, igényes lakás is elérhető ugyanabban az épületben a második emeleten.

Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy birtokoljon egy ilyen csodálatos apartmant Vir varázslatos szigetén!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

### **Ingatlanelőnyök:**

Kert

# Lakás

Vir, Dalmácia



Ár/m<sup>2</sup>:  
2.810 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4.851 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4.675 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4.591 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4.219 €

# Lakás

Vir, Dalmácia



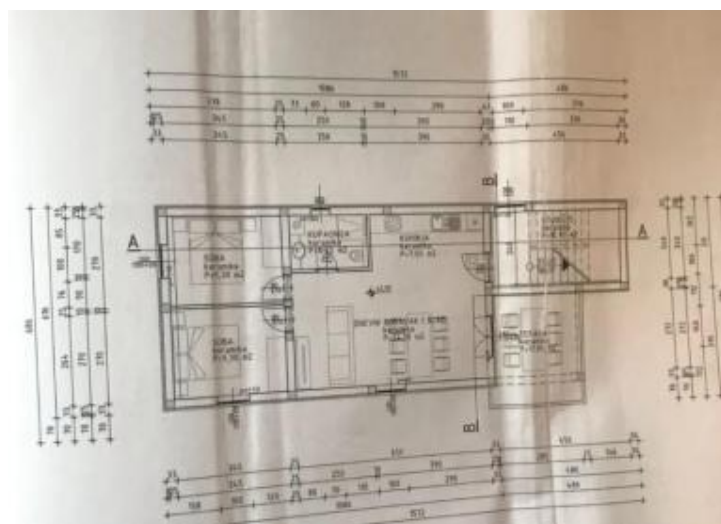
# Lakás

Vir, Dalmácia



# Lakás

Vir, Dalmácia



# Lakás

## Vir, Dalmácia

