

Telek

Antonci, Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-28832
Típus	Telek
Régió	Isztria > Poreč
Helység	Antonci, Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	3690 m
Telekterület	2045 sqm
Ár	€ 390 000

Urbanizált telek Porec környékén, Antonci kb. 3,5 km-re a tengertől.
A teljes terület 2045 nm.

A békés településsel körülvett telek kiváló lehetőséget jelent befektetőknek és biztonságos, nyugodt építkezésre vágyóknak. Tekintettel Porečben, az Isztriai-félsziget nyugati részének híres gyöngyszemére, bízunk benne, hogy értékelni fogja ezt a tájat.

Leírás: Ez egy 680m² beépíthető összterületű építési telek, mely négy telkből áll.

Fontos megjegyezni, hogy a föld szabályos alakú és lapos. Emellett a közelben minden szükséges infrastruktúra és előkészületek rendelkezésre állnak a leendő épület összekapcsolásához.

A jelenlegi tulajdonosok két, egyenként 5 lakóegységes épület megépítésére vonatkozó koncepció projektrel rendelkeznek.

A leendő tulajdonosok azonban szabadon dönthetnek arról, hogy igényük vagy igényeik szerint építenek-e villát, nyaralót vagy családi házat.

Három parcellára vonatkozóan új helyinformációt adtak ki, amely megerősíti, hogy a telek a lakóépületi övezeten belül van, és jelzi, hogy a negyedik telken (földszint + első emelet) egy 40 m²-es kőház található.

Infrastruktúra információ: Két aszfaltos bekötőút

Helyinformáció: Poreč az isztriai turizmus egyik vezető helyszíne, és az Adriai-tenger húsz legjobb fürdőhelye közé tartozik. Poreč dinamikus fejlődése a természeti alapok felértékelődésén és a szelíd tájfiognómián alapul. A Porečbe látogatók megtalálhatják a maguk nyugalma a mediterrán régió gazdag tájai között, miközben egy dinamikus, számos tevékenységgel teli nyaralást is élvezhetnek.

A telek mikro fekvése kiváló, családi házak és igényes luxusvillák veszik körül, maximális nyugalmat és magánéletet kínálva. Tekintettel a mindennapi élethez szükséges összes kényelmi közelségre, valamint a városközpont, a híres Medulin sétányok, homokos strandok, üzletek, éttermek, gyógyszertárak és gyakori buszjáratok közelsége miatt, biztosak vagyunk benne, hogy ezt a helyet a városközpontnak fogja tekinteni. valódi lehetőség családi ház/luxusvilla építésére vagy befektetési lehetőségként biztos megtérüléssel.

Függetlenül attól, hogy Poreč nyüzsgő és nyüzsgő városrészei közel vannak, a terület elhelyezkedése maximális nyugalmat és magánéletet kínál a leendő tulajdonosoknak, zajtól és nagy tömegektől mentesen.

Tulajdon: 1/1 Tehermentes

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

Telek

Antonci, Poreč, Isztria



- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Urbanizált
Kőház

Telek

Antonci, Poreč, Isztria



Ár/m²:
191 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
190 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
182 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
187 €

Telek

Antonci, Poreč, Isztria

