

# Lakás

Ičići, Opatija, Kvarner



**ID Kód**

RE-U-28837

**Típus**

Lakás

**Régió**

Kvarner > Opatija

**Helység**

Ičići, Opatija

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Igen

**Tenger közelsége**

1800 m

**Alapterület**

40 sqm

**Hálószobák száma**

1

# Lakás

Ičići, Opatija, Kvarner



**Fürdőszobák száma**

1

**Ár**

€ 240 000

Apartman Ičići, Opatija tengerre néző kilátással, ideális kiadó!

Kb. 1800 méterre a tengerparttól egy domboldalon, csodálatos kilátással a tengerre!

A 2023-ban épült lakóházhoz tartozik.

A lakás összterülete 40 nm.

Egy nyitott terű nappali konyhával és étkezővel, valamint egy tengerre néző hálószoba található. Az elegánsan és ízlésesen berendezett fürdőszobában minden szükséges készülék megtalálható. Minden helyiség inverteres klímaberendezéssel felszerelt, az épület hőszigetelt polisztirol homlokzata.

A lakás egy új épület 2. emeletén található, bútorozottan eladó. A lakásban minőségi parketta, biztonsági ajtók, kapucsinó színben kiváló beltéri ajtók, a fürdőszobában padlófűtés került beépítésre. Az egész lakásban egyedi gyártású ács munkák kerültek beépítésre, beleértve a beépített szekrényeket is, exkluzív módon maximalizálva a térkihasználást. A belső teret meleg színek és fa díszítőelemek uralják.

Az épület egy csendes, privát utcában található Ičići strandja felett, ahonnan a tenger mindössze 10 perc sétára, vagy 2 perc autóútra található a strandtól. A lakás 800 méterre egyenes vonalban, vagy 2 km-re közúton található. A hely jelentős előnye a nyugalom, a magánélet, a tengerre néző kilátás, Učka zöldje és Abbázia közelsége.

Az erkély kiemelkedik közvetlen tengeri kilátásával, valamint egy gyönyörű motívumú kővel, amely az egész ingatlant a modern és a mediterrán stílus fantasztikus ötvözeté.

Ennek a lakásnak a lakóépülete úgy van kialakítva, hogy az épületben minden lakás teljes magánéletet biztosítson, ne zavarja a szomszédokat, és közvetlen kilátást nyújt a tengerre. Az ingatlan jelentős előnye a parkosított udvar egzotikus és mediterrán növényzettel és modern betonszerkezetekkel.

Az ár tartalmaz egy parkolóhelyet és egy szabadtéri tárolót.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

### **Ingatlanelőnyök:**

# Lakás

Ičići, Opatija, Kvarner



Tároló  
Padlófűtés  
Urbanizált  
Modern

# Lakás

Ičići, Opatija, Kvarner



Ár/m<sup>2</sup>:  
6.000 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
5.122 €

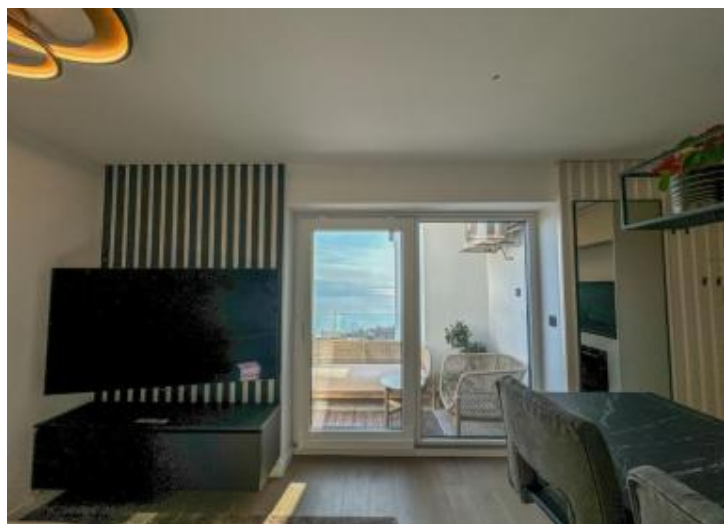
Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4.865 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4.662 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4.230 €

# Lakás

Ičići, Opatija, Kvarner



# Lakás

Ičići, Opatija, Kvarner



# Lakás

Ičići, Opatija, Kvarner



# Lakás

Ičići, Opatija, Kvarner

