



ID Kód

RE-U-5386

Típus

Lakás

Régió

Isztria > Rovinj

Helység

Rovinj

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

500 m

Alapterület

60 sqm

Hálósobák száma

2

Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 400 000

Exkluzív lakás/lakás eladó a szupernépszerű Rovinj központjában. A kikötőtől 500 méterre, Rovinj főterétől pedig 300 méterre található.

Minden lényeges szolgáltatás a közelben található.

A földszinti lakás saját parkolóval rendelkezik, ami ritka, és a mozgássérültek szigorú bejutási és tartózkodási feltételeihez igazodik.

Az apartmanban 2 hálósoba, konyha, nappali, nyitott térként kialakított nappali, valamint fürdőszoba található. Egy új épület része, de nincs összekötve más lakókkal. Külön bejárat van a gyalogosok és a járművek számára.

A lakás előtt a főbejáraton és a nappaliból is megközelíthető terasz található.

Családi és turisztikai bérbeadási befektetésnek kiváló ingatlan!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
6667 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5451 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5208 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4478 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4127 €

Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria

