



ID Kód

RE-U-28243

Típus

Panzió

Régió

Isztria > Rovinj

Helység

Rovinj

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

50 m

Alapterület

170 sqm

Hálósobák száma

5

Panzió

Rovinj, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

5
€ 1 250 000

Apartmanház Rovinj óvárosában - Horvátország TOP turisztikai célpontja!
Csak 50 méterre található a tengertől!

Ez a kőház 3 szintes, és Rovinj központjának szívében található.

A 170 m²-es teljes lakóterülettel büszkélkedő szálloda kényelmes helyen, a város leghíresebb látnivalói közelében található.

A 2013-ban felújított tulajdonosok átfogó felújítási projektet vállaltak, minőségi anyagok felhasználásával és a részletekre való aprólékos odafigyeléssel.

A modern dekoráció minden sarokban látható, és minden szoba légkondicionált. Íme egy átfogó áttekintés az ingatlanról:

FÖLDSZINT: Belépéskor egy kis fogadótér fogadja a látogatókat, amely egy belső lépcsőn keresztül minden szintet összekötő csomópontként szolgál. A túloldalon található egy különálló apartman, amely egy hálósobából, étkezős konyhából és egy fürdőszobából áll, összesen 35 m²-en. A megvilágított és ízlésesen díszített lépcső tovább fokozza a tér látványát.

1. EMELET: A lépcsőházon felfelé haladva jutunk el az első emeletre, mely egy másik lakást és egy külön szobát kínál. A 16 m²-es szoba saját fürdőszobával rendelkezik. A lakásban egy hálószoba, fürdőszoba és étkezős konyha található, összesen 35m².

2. EMELET: Felfelé haladva a belső lépcső vezet a végső lakóegységhez, tükrözve az első emelet elrendezését egy lakással és egy szobával.

Kiváló elhelyezkedésének és kiváló minőségű felszereltségének köszönhetően ez a ház csábító lehetőséget kínál egy jövedelmező turisztikai befektetéshez, biztosítva a befektetés biztonságos és állandó megtérülését.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Panzió

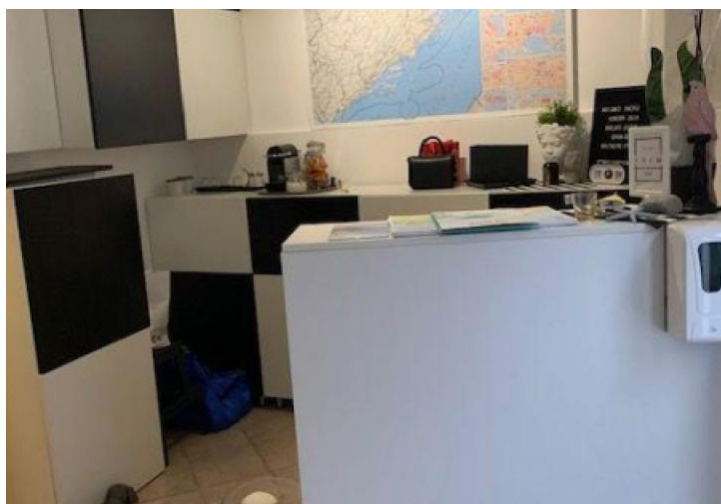
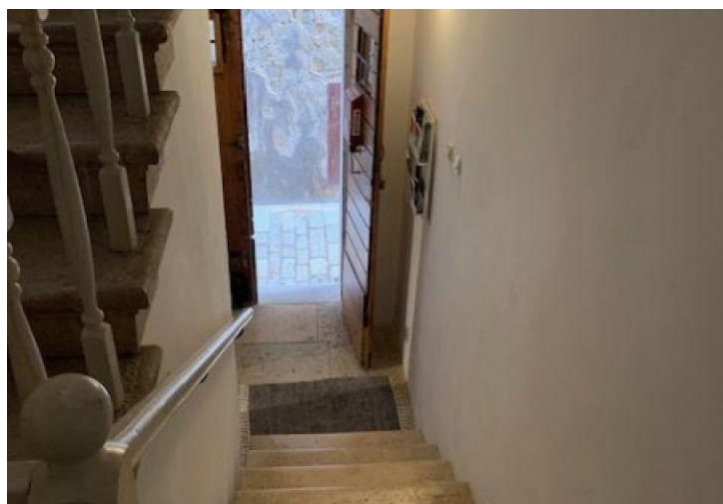
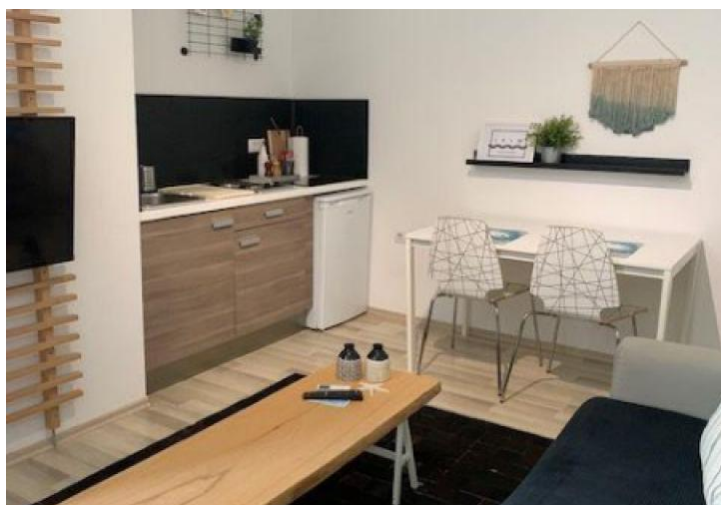
Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

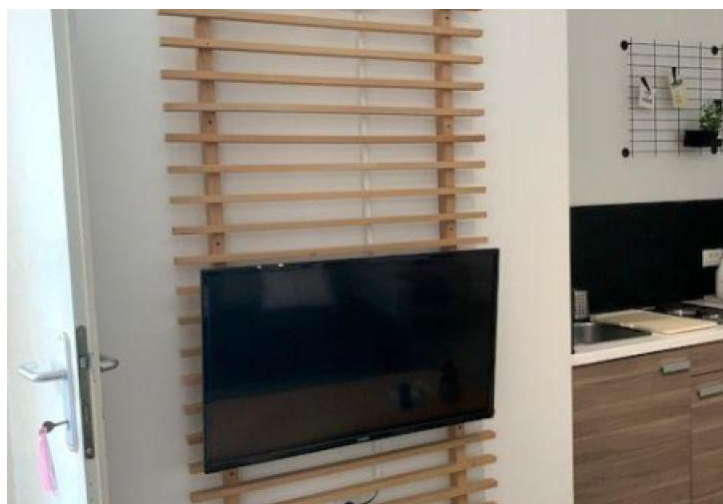
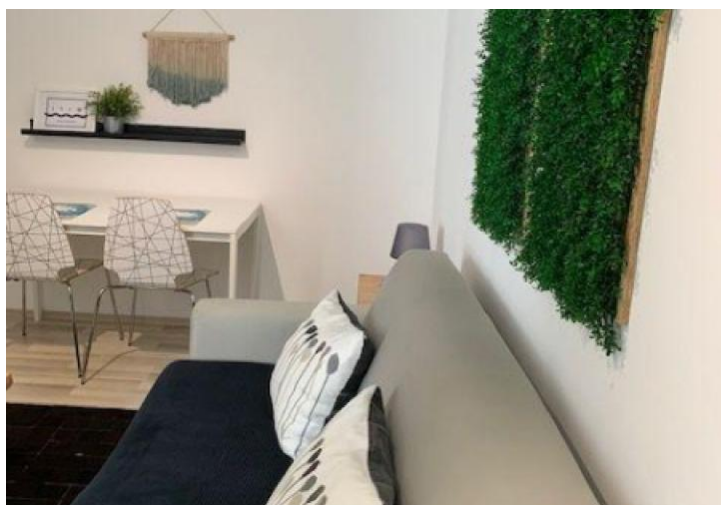
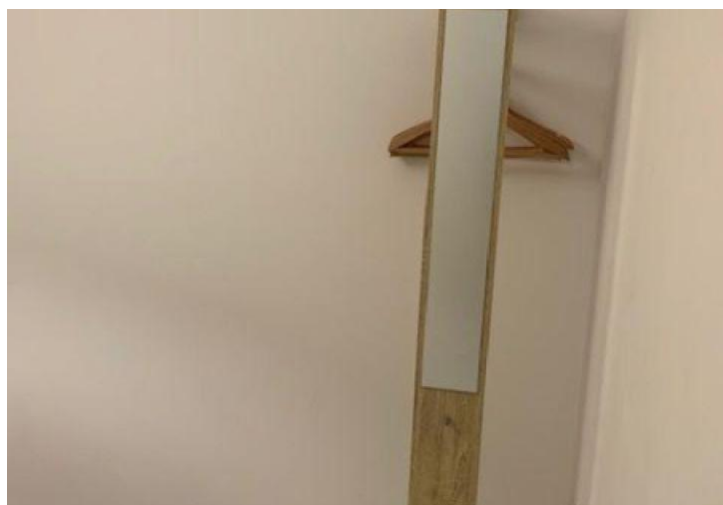
Panzió

Rovinj, Isztria



Panzió

Rovinj, Isztria



Panzió

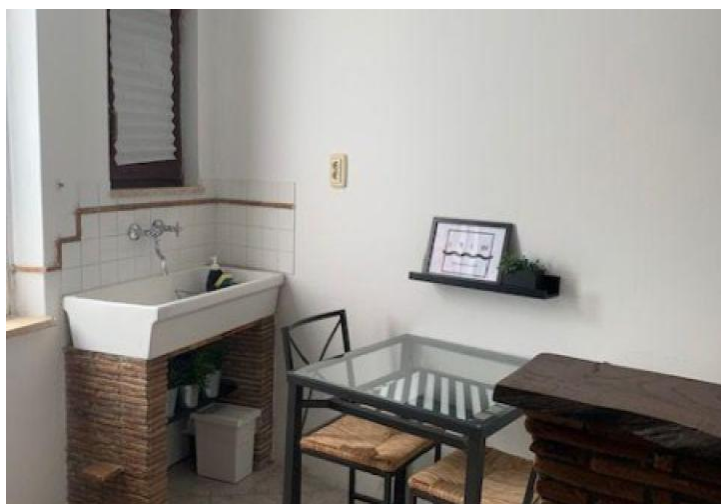
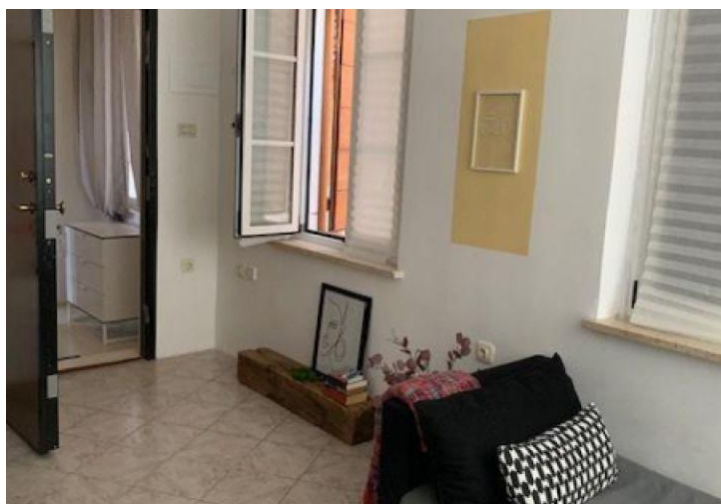
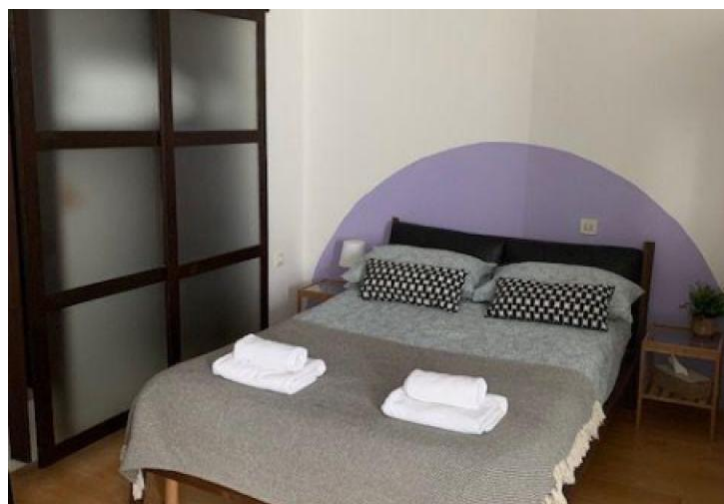
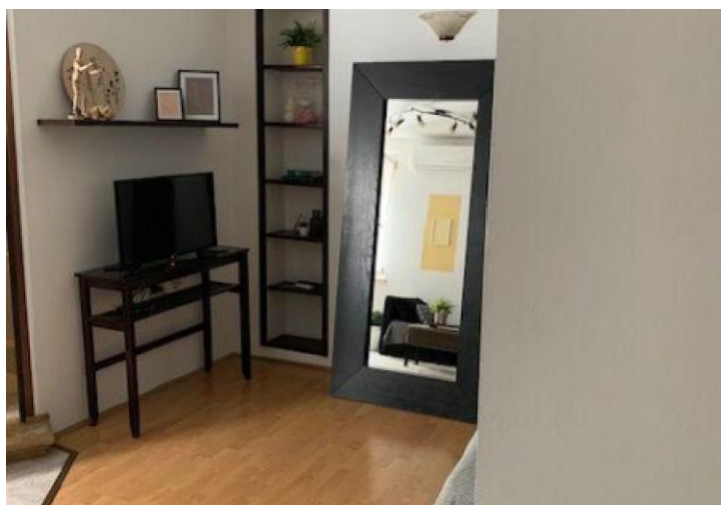
Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Panzió

Rovinj, Isztria



Panzió

Rovinj, Isztria

