

Ház

Zamet, Rijeka, Kvarner



ID Kód

RE-U-28526

Típus

Ház

Régió

Kvarner > Rijeka

Helység

Zamet, Rijeka

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Alapterület

120 sqm

Telekterület

600 sqm

Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 395 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Zamet, Rijeka, Kvarner



Tengerre néző családi ház Rijekában!
Csodálatos ház 120 nm-es. 600 nm-es telken.
A ház 1970-ben épült és 2020-ban lett átalakítva.

A ház két szintes.

Az első emeleti lakás egy előszoba, egy fürdőszoba, két hálósoba, egy tágas nappali konyhával és egy étkezőből áll, amelyek összterülete 80 m², valamint egy 40 m²-es terasz, ahonnan panorámás kilátás nyílik a tengerre.

Új villany és víz szerelés, padlófűtés hőszivattyúval, padló- és falburkolatok kerültek beépítésre.

A ház földszintjén egy 40 m²-es bútorozatlan helyiség található.

Az udvarban több gépjármű számára is beállási lehetőség biztosított.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Zamet, Rijeka, Kvarner



Ár/m²:
3292 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2023 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1961 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2879 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2563 €

Ház

Zamet, Rijeka, Kvarner



Ház

Zamet, Rijeka, Kvarner



Ház

Zamet, Rijeka, Kvarner



Ház

Zamet, Rijeka, Kvarner

