



**ID Kód**

RE-U-28968

**Típus**

Lakás

**Régió**

Isztria > Umag

**Helység**

Umag

**Első vonal a tenger felé**

Igen

**Kilátás a tengerre**

Igen

**Tenger közelsége**

30 m

**Alapterület**

136 sqm

**Hálósobák száma**

3

# Lakás

## Umag, Isztria



**Fürdőszobák száma**  
**Ár**

2  
€ 963 000

Lakás egy luxus új épületben, első sorban a tengerhez Umagban!

Eladó egy elegáns három hálósobás lakás Umag nyüzsgő szívében, mindössze 30 méterre a városközponttól. Ez a 136 négyzetméteres modern rezidencia a kényelem és a funkcionalitás harmonikus keverékét kínálja. A legmodernebb kényelmi eszközökkel és prémium kivitelezéssel büszkélkedhet, amely fényűző életélményt biztosít. Az elrendezésben egy tágas nappali egybeépített nyitott konyhával és étkezővel, három hálósoba, egy barátságos előtér és két fürdőszoba található zuhanykabinokkal. Ezen kívül a lakáshoz tartozik egy 13 nm-es fedett terasz, amely ideális hely a kikapcsolódásra.

A modern és fényűző életstílus igényeinek megfelelően kialakított lakás teljesen felszerelt padlófűtéssel az egész évben meleget biztosít, magas biztonsági bejárati ajtóval és lifttel. Kiváló elhelyezkedése a városközpontban biztosítja a lakosok könnyű hozzáférését számos étteremhez, üzlethez, bárhoz és minden olyan szolgáltatáshoz, amelyet Umag kínál. Ezenkívül az ingatlan exkluzív hozzáféréssel büszkélkedhet egy aprólékosan parkosított strandhoz, amely tökéletes egy felejthetetlen nyári kikapcsolódásra.

Magas színvonalú építkezése, a strand közelsége, központi elhelyezkedése és stratégiai elhelyezkedése a szlovén határ közelében kiemelkedően vonzó befektetésnek számít. Kiválóan alkalmas állandó tartózkodásra, üdülésre és jövedelmező idegenforgalmi bérbeadásra. Az ingatlan jelenleg építés alatt áll, várható befejezési dátuma 2024 közepén lesz, és bútorok nélkül "kulcsrakész" eladásra kerül.

#### ÁLTALÁNOS TULAJDONSÁGOK:

- Tenger közelsége: 30 m
- Városközpont Elhelyezkedés
- Új építés
- Kiváló minőségű építés
- Lift
- Mélygarázs
- Klíma split rendszerrel (3 belső és 1 külső egység)
- Padlófűtés
- Alumínium asztalosáru
- Hő pumpa

Ne hagyja ki ezt az egyedülálló lehetőséget, hogy büszke tulajdonosa legyen ennek a luxuslakásnak Umagban, és egy exkluzív életstílust öleljen fel a piac egyik leglenyűgözőbb új fejlesztésében.

További részletekért és a megtekintés megszervezéséhez kérjük, vegye fel a kapcsolatot ügynökségünkkel még ma.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
  - ügyvédi díj (kb. 1%);
  - közjegyzői díj;
  - bírósági bejegyzési díj;
  - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
7081 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4835 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
5087 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
5443 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4919 €

# Lakás

Umag, Isztria



# Lakás

Umag, Isztria

