

Ház

Njivice, Omišalj, Kvarner



ID Kód	RE-U-28729
Típus	Ház
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Njivice, Omišalj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	400 m
Alapterület	282 sqm
Telekterület	453 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 599 000

Ház

Njivice, Omišalj, Kvarner



Csodálatos ház Njivice városában, Omišaljban, 400 méterre a tengertől!

Ez a gyönyörű földszinti ikerház Krk szigetén, Njivice faluban található.

Nyugodt helyen található, körülbelül 400 méterre a tengertől. A házban egy WC, egy fürdőszoba, egy nagy hálószoba saját fürdőszobával és egy erkéllyel, valamint két további hálószoba található. Minden szobából kellemes kilátás nyílik a kertre.

Az ingatlanhoz tartozik még egy mosókonyha, ahonnan egy kis zárt terasz nyílik, valamint egy konyha és étkező, amely osztott szinten kapcsolódik egy tágas nappalihoz. Ez a nappali zökkenőmentesen egybe van építve egy fedett terasszal és egy kerttel, ahol egy étkezési pergola és egy grillező található.

Ezen kívül az ingatlanhoz tartozik egy garázs két parkolóhellyel és egy tároló helyiség egy 453 nm-es telken.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Njivice, Omišalj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Ház

Njivice, Omišalj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Ház

Njivice, Omišalj, Kvarner

