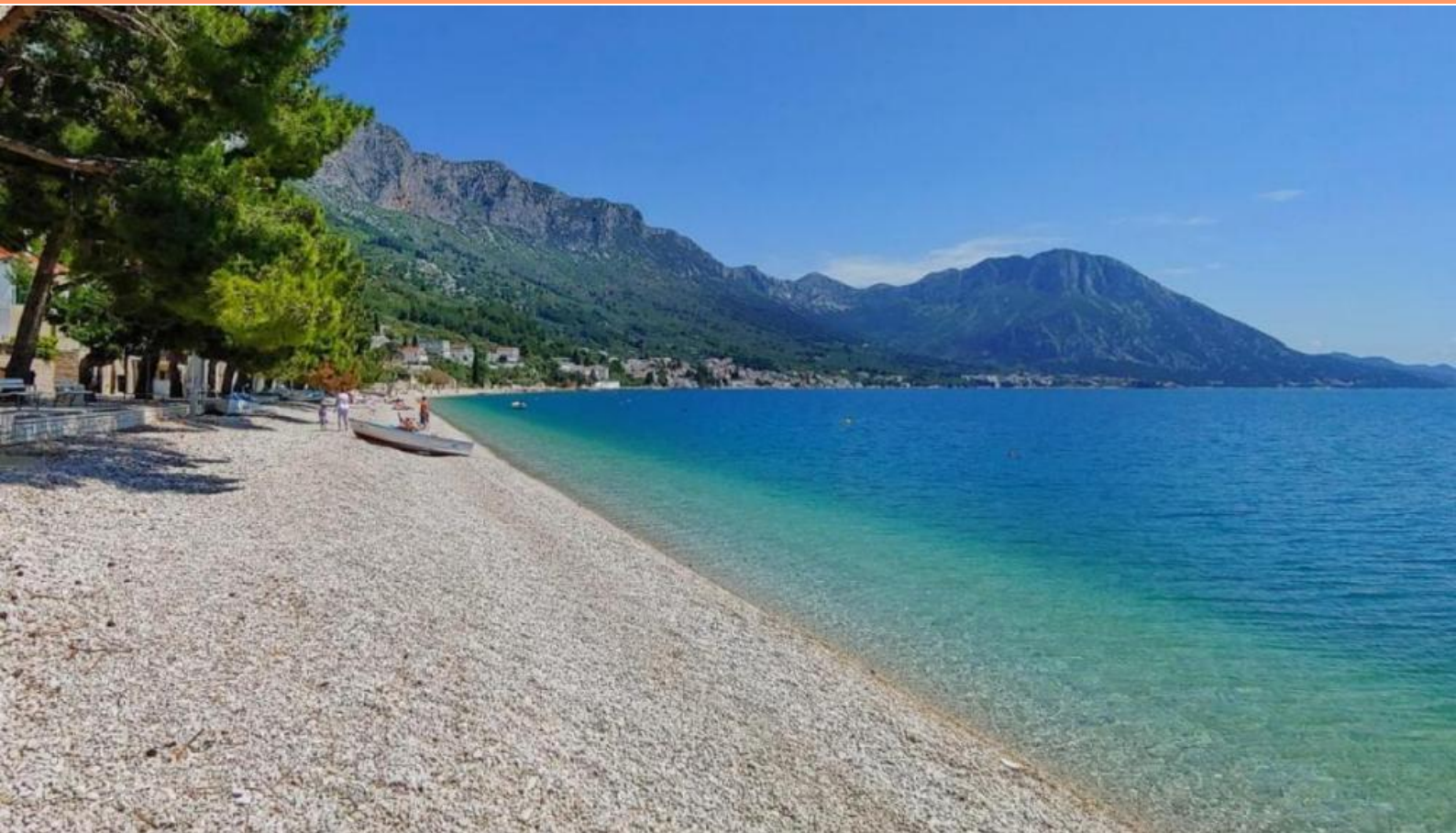


Telek

Zaostrog, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1997
Típus	Telek
Régió	Dalmácia › Makarska
Helység	Zaostrog
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	50 m
Telekterület	4000 sqm
Ár	€ 1 300 000

Kiváló építési telek a lenyűgöző szépségéről és gazdag hagyományairól híres Podaca elbűvölő turisztikai célpontjában.

A közvetlen tengerparti hozzáféréssel és az érintetlen türkizkék vizekkel büszkélkedő telek zavartalan kilátást nyújt a tengerre és a lenyűgöző naplementékre.

A 4000 m²-en elterülő telek bőséges teret biztosít úszómedencékkel és nagy kertekkel kiegészített luxusvillák készítéséhez – igazi menedék a mediterrán életstílus kedvelői számára.

Ez a kiváló lehetőség kiváló befektetést kínál a turizmusba, egy pazar ingatlan tulajdonjogát biztosítva a leendő tulajdonosnak a makarskai riviéra egyik legkeresettebb helyén.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
325 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
257 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
300 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
270 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
183 €

Telek

Zaostrog, Dalmácia

