

# Ház

Moravice, Vrbovsko, Kvarner



<b>ID Kód</b>	RE-U-14976
<b>Típus</b>	Ház
<b>Régió</b>	Kvarner > Rijeka
<b>Helység</b>	Moravice, Vrbovsko
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Nem
<b>Alapterület</b>	192 sqm
<b>Telekterület</b>	809 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	3

# Ház

Moravice, Vrbovsko, Kvarner



**Fürdőszobák száma**

2

**Ár**

€ 145 000

# Ház

Moravice, Vrbovsko, Kvarner



Eredeti ház Vrbovskoban, Gorski Kotarban.

A teljes terület 192 nm. A telek 809 nm.

Az ingatlanban egy 64 m<sup>2</sup>-es pince található, ahol garázs, tároló és kazánház található, valamint két lakás található.

A szintén 64 m<sup>2</sup>-es földszinti lakás három szobából, előszobából, fürdőszobából és WC-ből áll.

Az első emeleti, szintén 64 m<sup>2</sup> alapterületű apartmanban konyha, étkező, nappali és egy hálószoba található hozzá tartozó fürdőszobával.

A ház pellet központi fűtéses, a kert teljesen bekerített és buja növényzettel határolt, 2018-ban új tető került beépítésre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

## **Ingatlanelőnyök:**

Garázs

Tároló

Kert

Melléképület

# Ház

Moravice, Vrbovsko, Kvarner



Ár/m<sup>2</sup>:  
755 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2.251 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2.167 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3.035 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2.625 €

# Ház

Moravice, Vrbovsko, Kvarner



# Ház

Moravice, Vrbovsko, Kvarner



# Ház

Moravice, Vrbovsko, Kvarner



# Ház

Moravice, Vrbovsko, Kvarner



# Ház

Moravice, Vrbovsko, Kvarner

