

Villa

Grožnjan, Isztria



ID Kód

RE-U-26361

Típus

Villa

Régió

Isztria > Umag

Helység

Grožnjan

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

17000 m

Alapterület

160 sqm

Telekterület

1091 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grožnjan, Isztria



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 750 000

Családi villa medencével épül Groznjanban, 17 km-re a tengertől!
A teljes terület 160 nm. Telek 1091 nm.

Az ingatlan egy nyitott koncepciójú nappali konyhával és étkezővel, két hálószoza saját fürdőszobával a földszinten, és további két hálószoza saját fürdőszobával az első emeleten.

A főház szomszédságában egy további építményt terveznek, amely egy nyári konyhát tartalmaz grillezővel és WC-vel.

Az 1091 m²-es telken található ingatlan úszómedencével, napozóterasszal és bőséges parkolóhellyel rendelkezik majd.

A ház teljesen klimatizált lesz, hőszivattyús padlófűtés kerül beépítésre. A feltüntetett ár a jelenlegi építési fázisban lévő ingatlanra vonatkozik, és a munkálatok előrehaladtával ennek megfelelően módosul.

A falu szélén, az építési övezet szélén található ingatlan bőséges magánéletet biztosít. Békés környezete, a turisztikai létesítmények, számos agroturizmus, étterem, valamint gyalogos és kerékpáros ösvények közelsége párosulva ideális befektetést jelent turisztikai célokra, jó megtérülést ígérve a leendő tulajdonosnak.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4688 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3548 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3451 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4368 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3869 €

Villa

Grožnjan, Istria



Villa

Grožnjan, Isztria



Villa

Grožnjan, Isztria



Villa

Grožnjan, Istria

