



ID Kód

RE-U-28961

Típus

Új Építésű ingatlan

Régió

Isztria > Umag

Helység

Umag

Első vonal a tenger felé

Igen

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

30 m

Alapterület

82 sqm

Hálósobák száma

2

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 440 000

Új luxus apartmankomplexum közvetlenül a tenger és a riva mellett Umag központjában.
Kiváló minőségű konstrukció csúcsmínőségű anyagokkal.
Gyönyörű kilátás nyílik a régi Umagh-ra és a tengerre!
Kényelmes elhelyezkedés a szlovén határ közelében!

Ez a modern, 82 nm-es 2. emeleti lakás kényelmes és praktikus életteret kínál. Modern felszereltséggel és kiváló minőségű felületekkel büszkélkedhet, biztosítva a tökéletes kényelmet és luxust.
Az apartmanban egy tágas nappali amerikai konyhás étkezővel, két hálószoba, egy előszoba és két fürdőszoba található zuhanykabinnal. Ezen kívül egy 4 négyzetméteres fedett terasz is tökéletes a kikapcsolódásra. Ára 440 000 euró.

A lakás teljesen felszerelt a modern és luxus életstílushoz, padlófűtéssel az egész éves komfort érdekében, magas biztonsági bejárati ajtóval és lifttel. A városközpont rendkívül előnyös elhelyezkedésének köszönhetően a lakosok gyorsan elérhetik az éttermeket, üzleteket, bárakat és Umag minden egyéb szolgáltatását. Ezenkívül az ingatlan exkluzív hozzáférést biztosít egy gyönyörűen parkosított strandhoz, amely tökéletes egy felejthetetlen nyári vakációhoz.

A magas színvonalú építkezés, a strand közelsége, a központi fekvés, a szlovén határhoz közeli geoforgalmi fekvése rendkívül vonzóvá teszi ezt az ingatlant, amely alkalmas állandó lakhatásra, nyaralásra vagy turista bérbeadásra. Az ingatlan jelenleg építés alatt áll, a befejezést 2024 közepére tervezik. A lakás "kulcsrakész" bútor nélkül eladó.

ÁLTALÁNOS TULAJDONSÁGOK:

- Tenger közelsége: 30 m
- Városközpont Elhelyezkedés
- Új építés
- Kiváló minőségű építés
- Lift
- Mélygarázs
- Klíma split rendszerrel (2 belső és 1 külső egység)
- Padlófűtés
- Alumínium ács
- Hő pumpa

Több apartman ugyanabban a komplexumban:

28960 - 1 hálószobás lakás a 2. emeleten. A teljes terület 43 nm. Ára 249 000 euró.
28963 - 2 szobás lakás a 2. emeleten. A teljes terület 98 nm. Ára 530 000 euró.
28964 - 1 szobás lakás a 3. emeleten. A teljes terület 43 nm. Ára 290 000 euró.
28965- 2 szobás lakás a 3d. emeleten. A teljes terület 82 nm. Ára 495 000 euró.

Új Építésű ingatlan

Umag, Isztria



28966 - 2 szobás lakás a 3. emeleten. A teljes terület 98 nm. Ára 657 000 euró.

28968- 3 szobás lakás a 3d. emeleten. A teljes terület 132 nm. Ára 963 000 euró.

Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy birtokolja ezt a luxuslakást Umagban, és élvezze az exkluzív életmódot a piac egyik legvonzóbb új épületében.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5366 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5801 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5366 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4939 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5000 €

Új Építésű ingatlan

Umag, Isztria



Új Építésű ingatlan

Umag, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Umag, Isztria

