

Telek

Rabac, Labin, Isztria



ID Kód

RE-U-29017

Típus

Telek

Régió

Isztria > Rabac-Labin

Helység

Rabac, Labin

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

2000 m

Telekterület

1021 sqm

Ár

€ 200 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Építési engedéllyel rendelkező, tengerre néző telek Rabacon, Labin környékén!

Ez a lakóterület kb. 2 km-re a tengertől.

A telek összterülete 1021 nm.

Az ingatlan meglehetősen szabályos formájú, enyhén lejtős domborzattal büszkélkedhet, víz-, villany- és telefoncsatlakozások közelében található. Jelenleg a telken egy uszodával kiegészített lakóépület építési engedélyének megszerzése folyik. A javasolt projekt egy lenyűgöző, kétszintes villát foglal magában, melynek mérete 192,15 m². Kiváló elhelyezkedésének, konfigurációjának, egyértelmű tulajdonjogának és megfelelő dokumentációjának köszönhetően ez a lenyűgöző tengeri kilátást nyújtó telek kiváló lehetőséget kínál családi vagy nyaraló építésére.

Az ingatlant jogi személy értékesíti, a feltüntetett ár ÁFA-t nem tartalmaz.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Telek

Rabac, Labin, Isztria



Ár/m²:
196 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
161 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
127 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
270 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
183 €

Telek

Rabac, Labin, Isztria

