

Beruházási projekt

Severin na Kupi, Vrbovsko, Kvarner



ID Kód	RE-U-24971
Típus	Beruházási projekt
Régió	Kvarner > Rijeka
Helység	Severin na Kupi, Vrbovsko
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Telekterület	73000 sqm
Ár	€ 730 000

Beruházási projekt

Severin na Kupi, Vrbovsko, Kvarner



Nagy városi terület Razloge-ban, Delnicében, a Kupa folyó mellett - több mint 7 hektár!

A teljes terület 73000 négyzetméter.

Tökéletes ECO-üdülőhely Gorski Kotar környékén!

A helyszín információi szerint a telek építési területen helyezkedik el, üdüléssel és pihenéssel kapcsolatos, vendéglátó-ipari létesítményekkel összefüggő külön hasznosítású. Így lehet szállodát, kempinget, vendéglátást és mindent ami a sporttal, kikapcsolódással kapcsolatos.

A telek bekötőúttal és villany bekötéssel rendelkezik.

Ez a terület méretének, elhelyezkedésének és beépítési lehetőségeinek köszönhetően egyedülálló Gorski Kotar térségében.

Gorski Kotarnak ez a része még mindig nem használta ki a benne rejlő lehetőségeket, bár nagyon jó helyen van, körülbelül 10 percnyi autótúra van az autópálya csomópontjától, és félúton Rijeka és Zágráb között.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Beruházási projekt

Severin na Kupi, Vrbovsko, Kvarner

