



ID Kód

RE-U-29081

Típus

Lakás

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Lovran

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

200 m

Alapterület

120 sqm

Hálósobák száma

1

Lakás

Lovran, Kvarner



Fürdőszobák száma
Ár

1
Ár kéérésre

Csúcsminőségű, bútorozott apartman panorámás kilátással, közel a tengerhez Lovranban, 200 méterre a tengertől.

A lakás külön lehetőséget kínál, tágas szobákkal, két erkéllyel kiegészítve. A nyitott koncepciójú földszint 60 m²-es, konyhával, fürdőszobával, nappalival és saját terasszal rendelkezik, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik az azúrkék tengerre. Egy központilag elhelyezett lépcső vezet fel a tágas, 50 m²-es tetőtérbe, ahol egy vagy két további hálószoba kialakítására nyílik lehetőség, személyre szabható. Ezen az emeleten egy tágas fürdőszoba is található, déli fekvése pedig egy másik privát teraszra nyílik, amely egész évben meleg, hívogató hőmérsékletet és bőséges természetes fényt biztosít.

Az egyedülálló mediterrán építészetet kiemelő épület mindössze öt apartmannak ad otthont. A nyugodt zsákutcában elhelyezkedő, zöldellő lombokkal körülvett hely nyugalmat és maximális magánéletet garantál. Lovran furcsa és történelmi városa, valamint érintetlen strandja mindössze két perces sétára található. A kertben helyszíni parkolási lehetőség biztosított, a vendégek számára pedig ingyenes utcai parkolás biztosított.

A lakást előrehaladott stádiumú, ács munkát is tartalmazó felújítási szakaszban kínáljuk, így a vevő saját ízlése szerint alakíthatja a teret. Ez az ingatlan kivételes lehetőséget kínál egy rezidencia birtoklására Lovran bájos városában, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre, és mindössze 200 méterre található a híres Lungomare sétánytól és a legközelebbi strandtól. Az épület jogerős használati engedéllyel és egyértelmű tulajdonjogi tulajdonságokkal rendelkezik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5002 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4923 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4483 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4130 €

Lakás

Lovran, Kvarner



Lakás

Lovran, Kvarner



Lakás

Lovran, Kvarner



Lakás

Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

