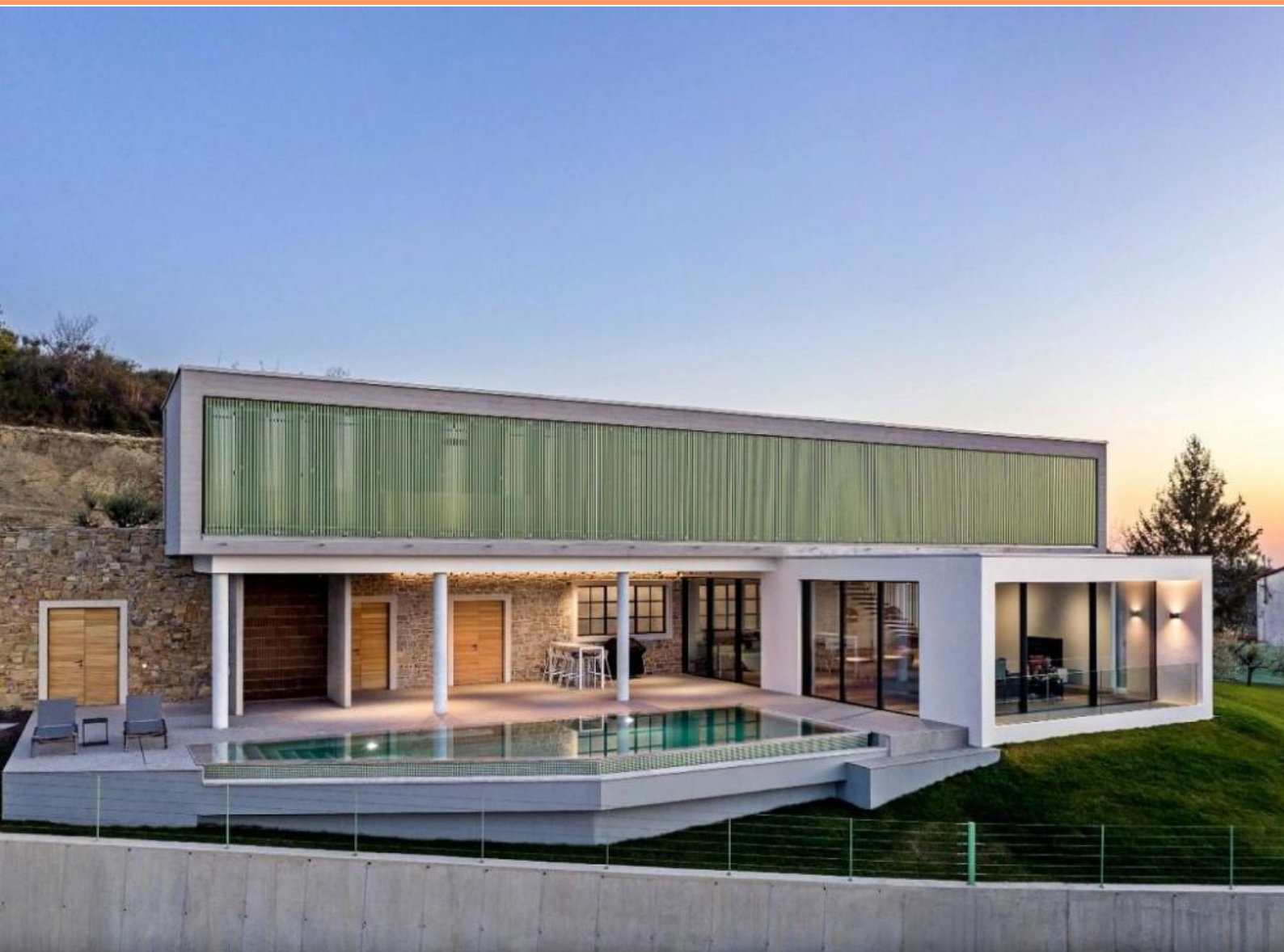


Villa

Krasica, Buje, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

Hálósobák száma

RE-U-29148

Villa

Isztria > Umag

Krasica, Buje

Nem

Igen

13000 m

357 sqm

1157 sqm

4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Krasica, Buje, Isztria



Fürdőszobák száma

4

Ár

Ár kérésre

Gyönyörű eklektikus villa Krasicában, Buje kb. 13 km-re a tengertől!

A teljes terület 357 nm. A telek 1157 nm.

A villa 2022-2023 között épült.

Modern építészet jellemzi, dinamikus külső és belső kialakítással. A hagyományos stílus, kőelemek, letisztult vonalak, kő és üveg kombinációja különleges vizuális karaktert és rendkívül modern dizájnt ér el.

A tiszta modernista építészetnek megfelelően a természetes fényben fürdő belső tér minimalista stílusával kiemelkedik a csúcsminőségű berendezésekkel és az egyedileg készített modern bútorok elemeivel (Stiebel Eltron hőszivattyúk, Duravit fürdőszobák, Valcuccina konyha, Miele készülékek, Zumtobel világítás, Biticino kapcsolók) olyan anyagokkal kombinálva, mint a beton mennyezet, a teraszon a padló kőből készült, a tornácon a mennyezet szibériai vörösfenyővel bélelt, a ház padlója tölgy parketta, míg a kerámiák Marazzi Cepo di Gres, Keller asztalos és az emeleti szobák teraszain a mozgatható redőnyök alumíniumból készültek olíva színűek.

Egy lakóegységnek tervezték, amely két lakószintre terjed ki.

A földszint egy nyitott elrendezésű térből áll, amely a konyhát, az étkezőt és a nappalit egyesíti, ahonnan ki lehet jutni a nyári konyhát tartalmazó fedett teraszra. A terasz, amely a nyári konyhán kívül szaunát, kültéri zuhanyzót és WC-t is tartalmaz, csatlakozik az 54 m²-es fűtött sós vízű medence napozóteréhez. Az emelet alaprajzát vendég wc, borospince, tároló helyiség és technikai helyiség egészíti ki.

Az emeleten négy hálószoba található saját fürdőszobával és kijáráttal a teraszra, valamint a földszinten a nappalival galériával összekötött közös helyiség.

A csodálatos udvar parkosított és kertészetileg díszített, bekerített, 30 olajfával gazdagodik, a tökéletes harmóniát pedig egy kandallós társalgó teszi teljessé.

A természet, a hedonista fekvés és az építészeti ötlet kombinációja ideális ingatlan családi élethez, valamint befektetés turisztikai bérbeadás céljára.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

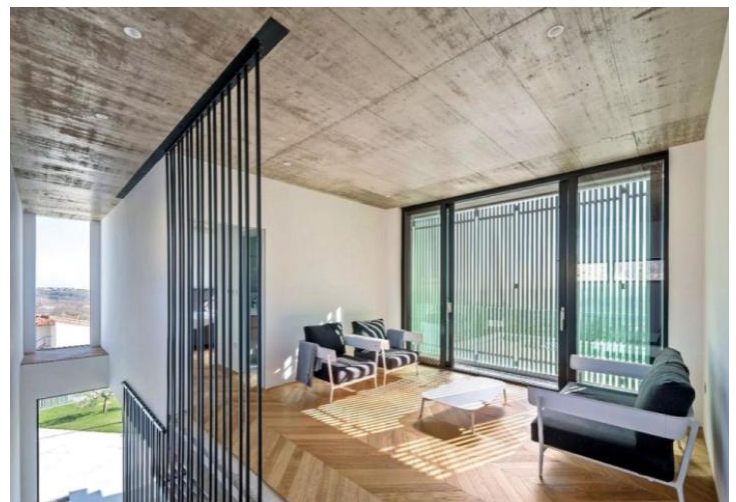
Villa

Krasica, Buje, Isztria



Villa

Krasica, Buje, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Krasica, Buje, Isztria

