



ID Kód	RE-U-29184
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Rovinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	1000 m
Alapterület	82 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 426 000

Lux apartman Rovinjban, 1 km-re a strandoktól!
Magas színvonalú, liftes lakás!

Büszkék vagyunk rá, hogy bemutatunk egy új, jelenleg ROH-BAU fázisban lévő építési projektet, amely összesen 6 lakóegységből áll, emeletenként 2 lakással. Ez a minőségi épület mindössze 1 km-re található a gyönyörű, jól karbantartott strandoktól, a kristálytiszta tengertől, valamint a természetben és a parkokon áthaladó kerékpárúttal rendelkező sétánytól.

Ezzel a projekttel lehetősége nyílik arra, hogy a piacunkon található ritka ingatlanok egyikét birtokolja, amely Rovinj városának jelentős és fényűző helyen található, családi házakkal és modern épületekkel körülvéve, mindössze 3 perces autóútra a városközponttól. .

Az épület elhelyezkedése ideális azok számára, akik befektetési lehetőséget keresnek a luxusturizmus fejlesztéséhez, vagy azok számára, akik a varázslatos és kihagyhatatlan Rovinjban keresik a béke és a magánélet privát oázisát.

A LAKÁS LEÍRÁSA: Ez a tágas apartman összesen 82m² lakóterületből áll, és hozzátartozik egy kb. 150m²-es kert/udvar rész.

A lakás helyiségei úgy vannak kialakítva, hogy mindegyik teljes mértékben megfeleljen a rendeltetésének. A lakásba belépve egy előszoba található, amely elválasztja a lakás privát területét a napi életvitelre és szórakozásra kijelölt tértől.

A lakás mindennapi életvitelre és szórakozásra kialakított része "nyitott térként" van kialakítva, melyben egy nagy konyha, tágas étkező, valamint egy fedett teraszra nyíló, nagyobb nappali és a fent említett helyiségek találhatók. kert/udvar. Az apartman privát része két hálószobából és egy vendég fürdőszobából áll; az egyik hálószoba egy fő hálószoba saját fürdőszobával.

A lakáshoz tartozik még egy tároló az épület alagsorában és egy kijelölt parkolóhely az épület udvarán.

TOVÁBBI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK:

- A lakás teljesen készen, bútorozatlanul eladó.
- Az egész lakásban padlófűtés biztosított.
- Minden helyiségben klímaberendezések kerülnek beépítésre.
- Jó minőségű, elektromos redőnnel ellátott asztalosárak beépítése folyamatban van.
- Az épületben lift található, amely összeköti az épület minden szintjét, beleértve az alagsort is.
- Az építkezés során csak ellenőrzött, jó minőségű anyagokat használnak.
- A tervezett befejezési dátum és a beköltözés lehetősége a 2025-ös nyári szezon kezdete előtt van.

HELYSZÍN LEÍRÁSA: Az apartmanok a piacon ritkán elérhető helyek egyikén találhatók, különösen, ha Rovinj városáról van szó. Minden, ami a mindennapi élethez szükséges, mindössze néhány lépésre található az

apartmantól, és ennek a helynek az egyik legnagyobb tulajdonsága a béke és a magánélet, a strandok közelsége és minden egyéb kényelmi szolgáltatás.

Így az apartmanok ideális helyen helyezkednek el azok számára, akik befektetési lehetőséget keresnek a luxusturizmus fejlesztése irányába, garantált megtérüléssel, valamint azoknak, akik a tökéletes helyet keresik a privát béke és luxus oázisának.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5195 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5158 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5204 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4470 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4125 €

Lakás

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Rovinj, Isztria

