

Villa

Mlini, Dél-Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2016
Típus	Villa
Régió	Dél-Dalmácia > Dubrovnik
Helység	Mlini
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	800 m
Alapterület	300 sqm
Telekterület	1000 sqm

Villa

Mlini, Dél-Dalmácia



Hálósobák száma	9
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 200 000

Villa

Mlini, Dél-Dalmácia



A kifinomultság nyugodt menedéke Župa Dubrovačka szívében, mindössze 800 méterre a legközelebbi strandtól.

Ez a gyönyörű villa ideális menedéket kínál, míg a varázslatos sétány és a szeretett kávézók mindössze 1 km-re található.

Dubrovnik történelmi városa, a kultúra és a történelem kincsesbánya éttermekkel, bárokkal, klubokkal és szórakozóhelyekkel, mindössze 8 km-re található, és zökkenőmentesen ötvözi a hagyományokat a kortárs étellel.

A 300 m²-es lakóterületet átfogó villa egy 1000 m²-es nagy telken található.

Egy elegáns stúdióapartmanból, két tágas apartmanból és egy luxus penthouse-ból áll. Minden egység ízlésesen berendezett és légkondicionált, hogy az Ön tartózkodása alatt optimális kényelmet biztosítson.

A leendő lakók egy privát medence és egy tágas terasz luxusát élvezhetik, amelyek idilli környezetet biztosítanak a szocializációhoz és a dalmát nap alatti lazításhoz.

A további szolgáltatások közé tartozik a garázs és a parkolóhely akár 5 autó számára.

Ez a villa nemcsak kivételes nyaralási élményt kínál, hanem figyelemre méltó befektetési lehetőséget is jelent. Kiváló elhelyezkedésének, valamint az általa nyújtott magas szintű kényelemnek és luxusnak köszönhetően ez egy olyan befektetés, amely élvezetet és potenciálisan jövedelmező megtérülést ígér. Az ingatlan ideális családi villaként is használható.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Garázs
Modern

Villa

Mlini, Dél-Dalmácia



Villa

Mlini, Dél-Dalmácia



Ár/m²:
4.000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
10.806 €

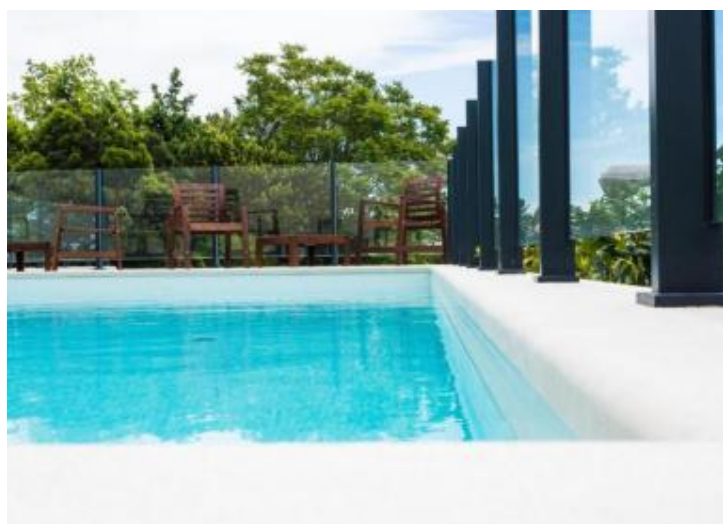
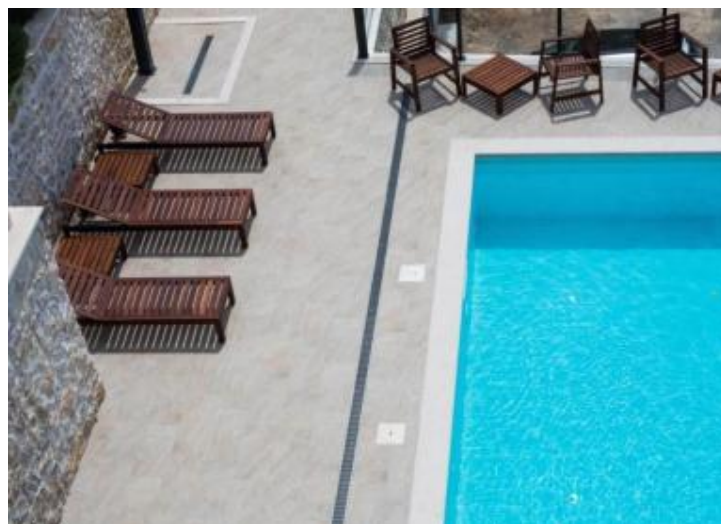
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
8.372 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.552 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3.950 €

Villa

Mlini, Dél-Dalmácia



Villa

Mlini, Dél-Dalmácia



Villa

Mlini, Dél-Dalmácia



Villa

Mlini, Dél-Dalmácia



Villa

Mlini, Dél-Dalmácia



Villa

Mlini, Dél-Dalmácia



Villa

Mlini, Dél-Dalmácia



Villa

Mlini, Dél-Dalmácia



Villa

Mlini, Dél-Dalmácia

