

Lakás

Kastav, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Lakás

Kastav, Kvarner



ID Kód	RE-U-7777
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Kastav
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Alapterület	88 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 265 000

Penthouse panorámás kilátással a Kvarner-öbölre!

A teljes terület 99 nm.

Az apartman 2010-ben épült 3 luxuslakás rezidenciájához tartozik.

Található benne 2 hálósoba, konyha, kamra, étkező, nappali, erkély, fürdőszoba, külön WC és előszoba.

A lakáshoz tartozik egy kijelölt parkolóhely a garázsban, mely közvetlen bejáratlal rendelkezik az épületbe, valamint egy további parkolóhely az ingatlanon. A lakás egy új épületben található, PVC nyílászárókkal és külső biztonsági ajtókkal felszerelt. A tulajdonos minden szükséges dokumentummal rendelkezik, beleértve a tulajdoni okiratot és a használatbavételi engedélyt. Ezen kívül a lakásban légkondicionáló, ADSL, kábeltévé, TV antenna és műholdas kapcsolat található.

A lakás jó helyen található buszmegálló, egészségház, általános iskola, park, erdő, sportolási lehetőségek, bevásárlóközpont, óvoda közelében.

Egy csodálatos penthouse panorámás kilátással a Kvarner-öbölre!

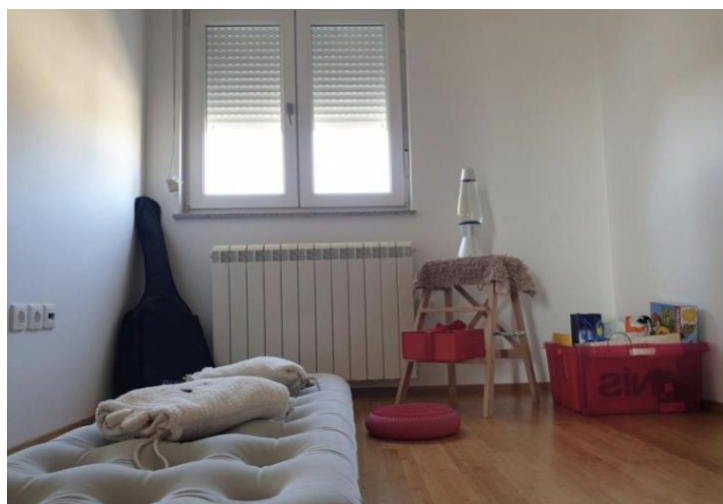
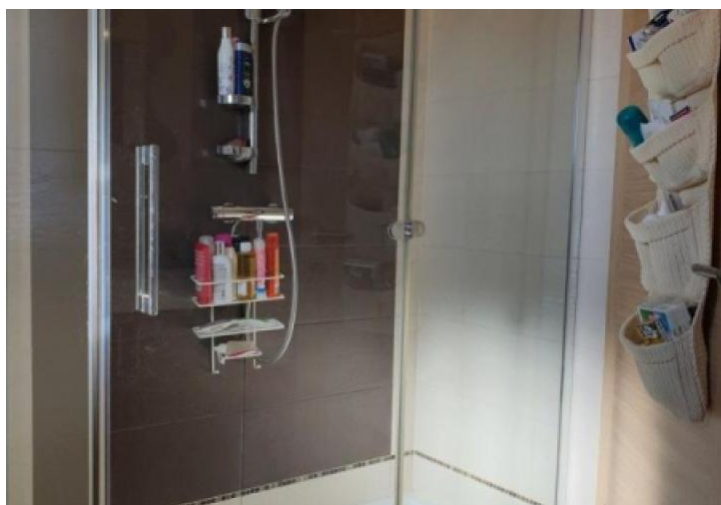
Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Kastav, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Lakás

Kastav, Kvarner

