

Villa

Fažana, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

Hálósobák száma

Fürdőszobák száma

Ár

RE-U-29115

Villa

Isztria > Pula

Fažana

Nem

Nem

1500 m

150 sqm

643 sqm

3

4

€ 800 000

Villa Fažanában - csodálatos házat vásárolhat Isztrián!

A gyönyörű Fažana strandok távolsága 1,5 km.

A teljes terület 150 nm. A telek 643 nm.

A 2023-ban épült ház teljes lakóterülete 150 m², a földszinten és az emeleten elosztva.

Az ingatlan földszintjén egy előszoba, egy nappali konyhával és étkezővel, egy hálószoba fürdőszobával, egy vendég fürdőszoba, egy tároló helyiség és két terasz található.

Belső lépcső vezet az első emeletre, ahol egy előszoba és két hálószoba található, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik.

Technikai leírás:

Az ingatlanban minden helyiség gáz padlófűtéssel, kandallóval, inverteres klímával felszerelt. A teljesen felszerelt konyha (indukciós főzőlap, mosogatógép, edények stb.) és a bútorozott hálószobák az ingatlan azonnali birtokbavételére és használatára kínálnak lehetőséget új tulajdonosoknak. Az ingatlan biztonságáról videokamerás megfigyelés és riasztórendszer gondoskodik, mindez Wi-Fi hálózatra és műholdas antennára csatlakozik. Az ingatlan 4 csillagos kategóriába tartozik.

Kert:

A tágas és jól karbantartott kertben egy 32 m²-es elektrolízises, sós vizes medence található, automata feltöltéssel, igény szerint fűtéssel-hűtéssel, éjszakai világítással. A medencét nyugágyakkal és műfüvekkel ellátott napozóterasz veszi körül. A közelben strandröplabda-, tollaslabda- vagy egyéb sportolási lehetőségek találhatók, a kerítést babércserjék, jázminbokrok, öreg olajfa és tölgyfa díszíti.

Ideális lehetőség az újrakezdésre és a békés családi életre, vagy a befektetés biztos megtérülésére turistabérletek révén.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

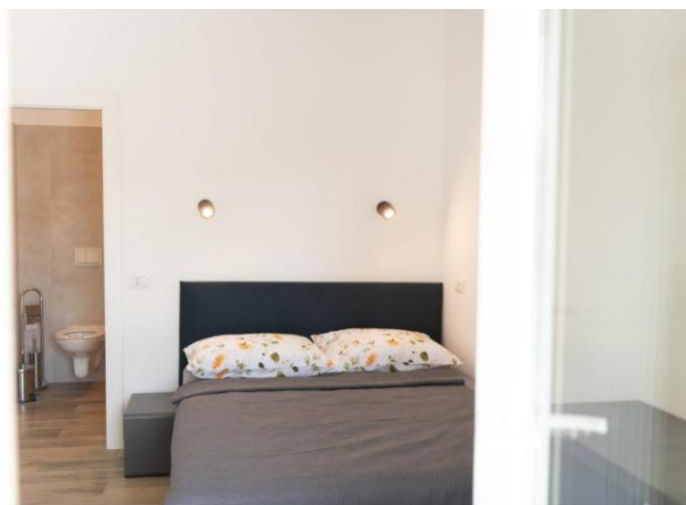
Fažana, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

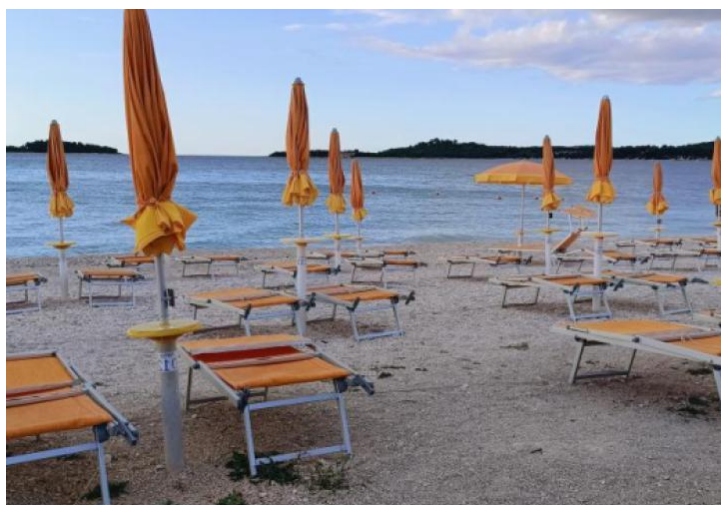
Fažana, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

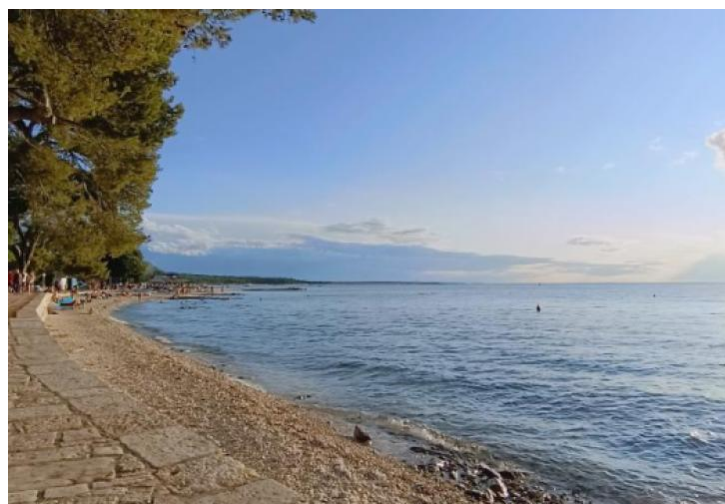
Fažana, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

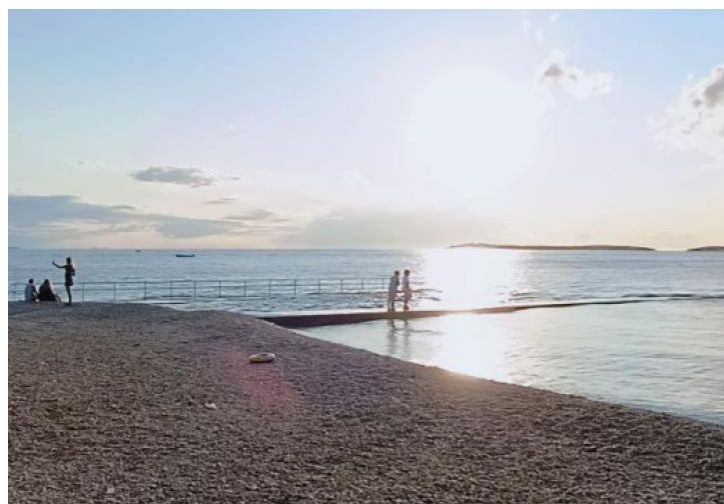
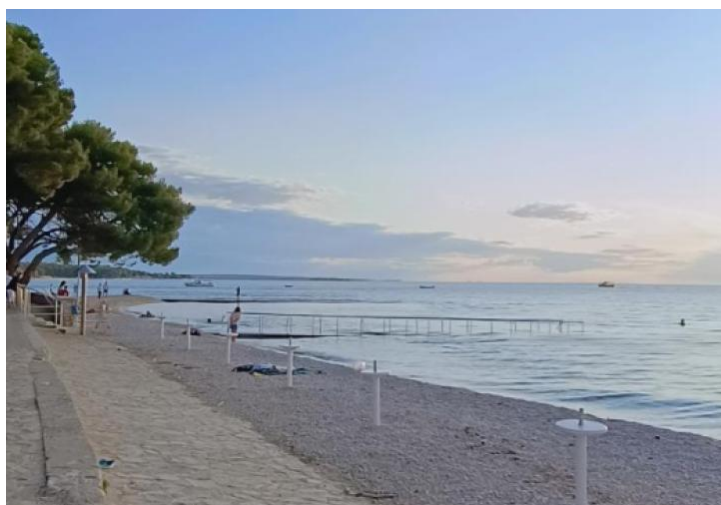
Villa

Fažana, Istria



Villa

Fažana, Istria



Villa

Fažana, Istria

