

Telek

Korcula, Dél-Dalmácia



ID Kód	RE-LB-20098
Típus	Telek
Régió	Dél-Dalmácia > Korčula sziget
Helység	Korcula
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	40 m
Alapterület	154 sqm
Telekterület	1800 sqm

Telek

Korcula, Dél-Dalmácia



Ár

€ 250 000

Eladó egy 1800 m² összterületű építési telek mindössze 40 méterre a tengertől, 10 km-re Korcula városától. A telken található egy 100 m² alapterületű kétszintes ház, valamint egy 54 m²-es régi ház. A házak a telekkel együtt 40 méterre találhatók a tengertől, kilátással. A telek bekötőútja a telek felett található főút felől történik.

Úgy gondoljuk, hogy az ár meglehetősen tisztességes, és kiváló befektetést jelent a jövőre nézve, különös tekintettel a Pelješac híd megépítésére és a sziget jobb összeköttetésére, valamint a hasonló ingatlanok kínálatának csökkenésére.

MEGJEGYZÉS: A telek mellett van egy 1360m²-es építési telek eladó 80€/m² áron, a 3100m²-es összár pedig 360.000 euró.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
139 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
195 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
188 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
272 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
187 €

Telek

Korcula, Dél-Dalmácia



Telek

Korcula, Dél-Dalmácia



Telek

Korcula, Dél-Dalmácia

