

Ház

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



ID Kód

RE-U-29337

Típus

Ház

Régió

Karlobag

Helység

Lukovo Šugarje, Karlobag

Első vonal a tenger felé

Nem

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Ház

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	50 m
Alapterület	106 sqm
Telekterület	403 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 135 000

Ház

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Ház potenciális 50 méterre a tengertől Lukovo Sugarje!

A kínálatból a Velebit Natúrparkban található, kiaknázatlan lehetőségekben bővelkedő házat emeljük ki egy csodálatos mediterrán kertben. Az ingatlant fenséges fenyők, ciprusok, füge, mandula, rozmaring, agáv és eperfa borítják, így páratlan lehetőséget kínálva saját mediterrán menedék kialakítására. A 105 m²-es ház egy bekerített 403 m²-es udvaron belül található, mindössze 50 méterre a tengertől, lenyűgöző kilátással és könnyű hozzáféréssel a festői öblökhöz.

Ez kimagasló perspektívát jelent a turizmusfejlesztés és a nyaraló bérbeadás szempontjából.

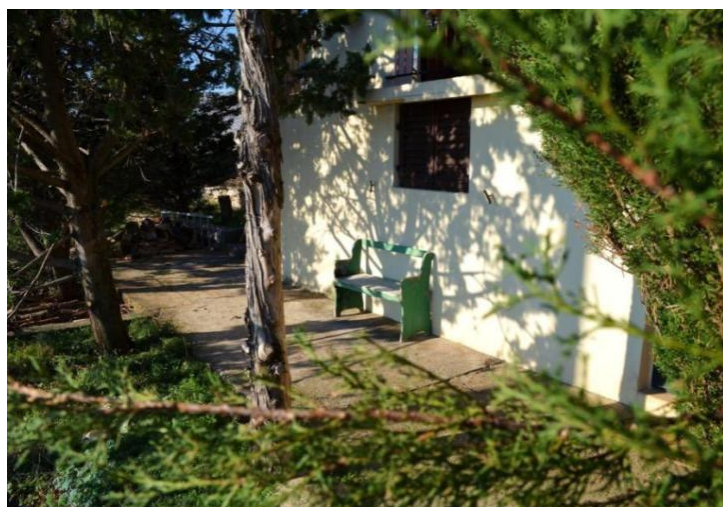
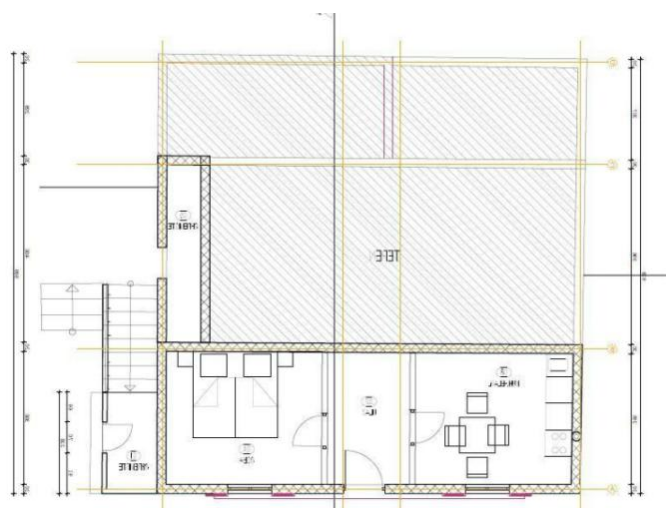
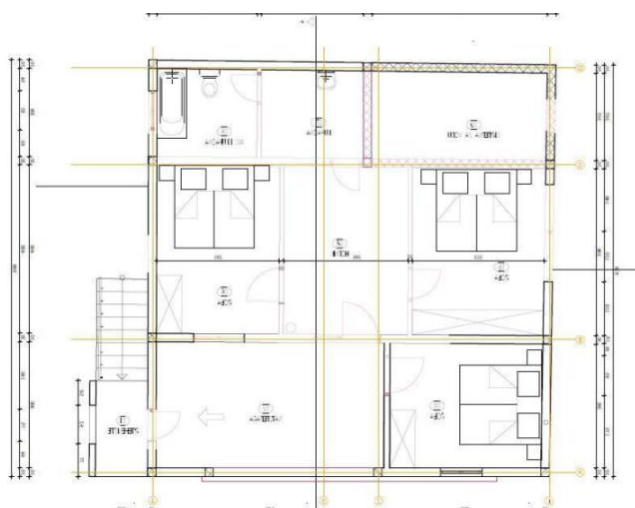
A Velebit Natúrparkban elhelyezkedő helyszín tovább hangsúlyozza a terület természeti pompáját és nyugalomát. Már elkészültek az elsődleges építészeti és szerkezeti felújítási tervek, amelyekhez készen elérhető tervek és geodéziai felmérés társul, ésszerűsítve az adaptációs folyamatot és a teraszos kerti tereprendezés tervezését. Ez az ingatlan rendkívüli lehetőséget kínál arra, hogy harmóniában éljünk a természettel és felfedezzük a Velebit Natúrpark szépségét.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

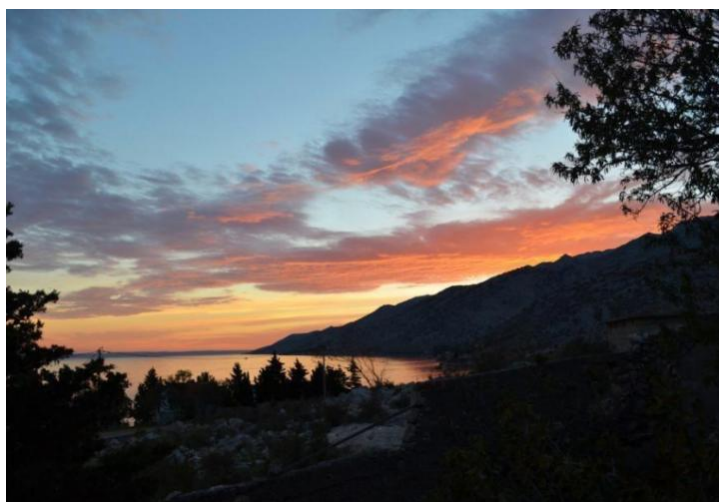
Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Ház

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com