

# Lakás

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



**ID Kód**

RE-U-29393

**Típus**

Lakás

**Régió**

Kvarner > Crikvenica

**Helység**

Jadranovo, Crikvenica

**Első vonal a tenger felé**

Igen

**Kilátás a tengerre**

Igen

**Tenger közelsége**

5 m

**Alapterület**

96 sqm

**Hálósobák száma**

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Lakás

## Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



**Fürdőszobák száma**

2

**Ár**

€ 602 500

Csodálatos penthouse Jadranovóban, a tengerhez vezető első vonalon, egy új luxus rezidenciában!

Ez a kivételes új építés csúcsán álló tágas penthouse 96,42 m<sup>2</sup> alapterületű, és lélegzetelállító kilátást nyújt a tengerre. A közvetlenül a vízparton található ingatlan a tenger közelségét és a horizontra nyíló látványos kilátást nyújt.

Ez egy nyitott terű nappalit, konyhát és étkezőt foglal magában, így elegáns, fényel és légiességgel teli légkört teremt. Az erkélyre jutva élvezheti a frissítő tengeri szellőt és a végtelen kilátást az óceánra. Két tágas hálószoba egy erkélyre vezet, amely privát menedéket kínál a pihenéshez, és élvezheti a tengeri környezet nyugalma és nyugalma.

A folyosó elegánsan köt össze minden teret, a fürdőszobát pedig a kényelem és a stílus előtérbe helyezésével alakították ki. Ez a penthouse luxus tengerparti életet kínál, amely ötvözi a modern dizájnt, a praktikumot és a felejthetetlen kilátást a tengerre, amely minden nap magával ragadja.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Lakás

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner





# Lakás

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner

