

Villa

Pomer, Medulin, Isztria



ID Kód

RE-U-29286

Típus

Villa

Régió

Isztria > Pula

Helység

Pomer, Medulin

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

200 m

Alapterület

188 sqm

Telekterület

466 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Pomer, Medulin, Isztria



Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 1 110 000

Modern ikerház medencével a tenger közelében és luxus vitorláskikötővel Pomerben, Medulinban!
Két hasonló villa a környéken megvásárolható!
Csomag vásárlás lehetséges!

Minden villa összterülete 188 nm. A telek minden villára 466 nm.
A villák 2023-2024-ben készülnek el.

A rezidencia két szinten helyezkedik el.

A földszinten egy előszoba, egy hálószoba saját fürdőszobával, egy külön WC, valamint egy integrált nappali, étkező és konyha található, amely egy 20 m²-es medencére néző teraszra vezet.

A felső szinten két további hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával és terasszal.

A kiváló helyen elhelyezkedő, letisztult vonalvezetésű, modern felépítésű otthon három autó számára parkolóhelyet kínál az udvarban. A szezonális kiruccanásokhoz és az egész éves élethez egyaránt ideális szálláshely az ACI Marina Pomer közelében, egy csendes öbölben található, és mindössze 20 perces sétára található a legközelebbi strandoktól. Kényelmesen közel van Medulinhoz, Pula városközpontjához és Pula repülőtéréhez, amelyek 15 perces autóúttal elérhetők.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Pomer, Medulin, Isztria



Ár/m²:
5904 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3613 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3600 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4699 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Pomer, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

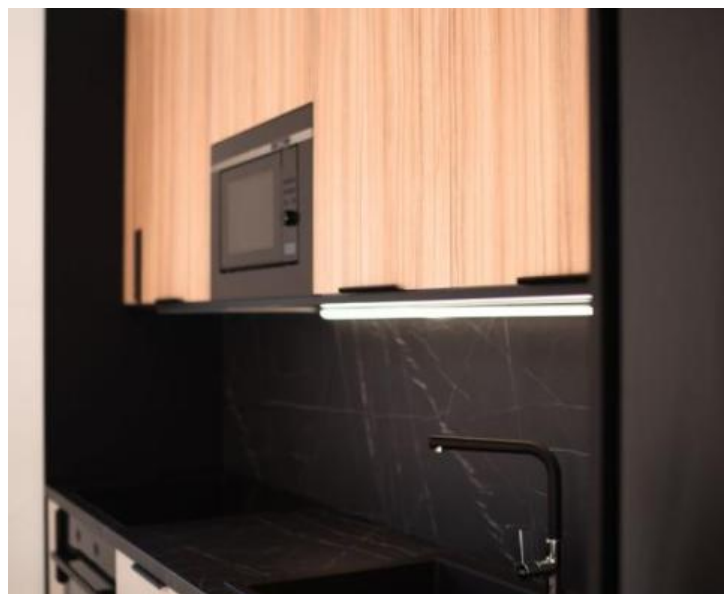
Villa

Pomer, Medulin, Isztria



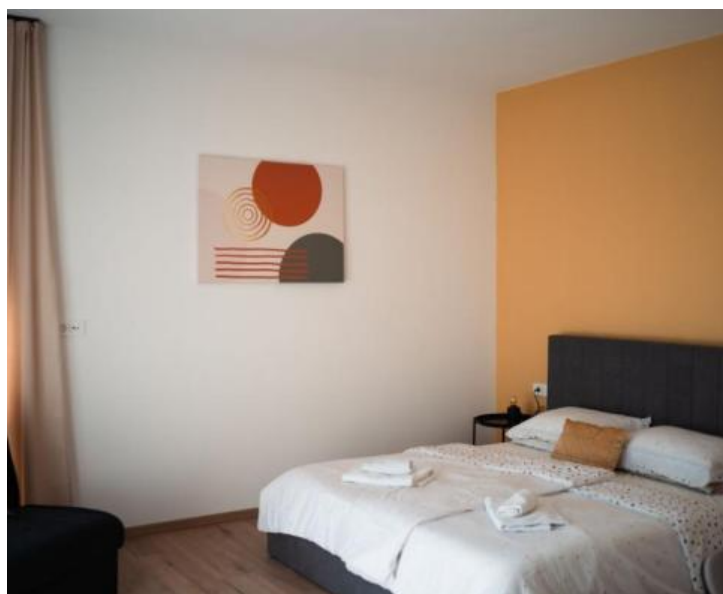
Villa

Pomer, Medulin, Istria



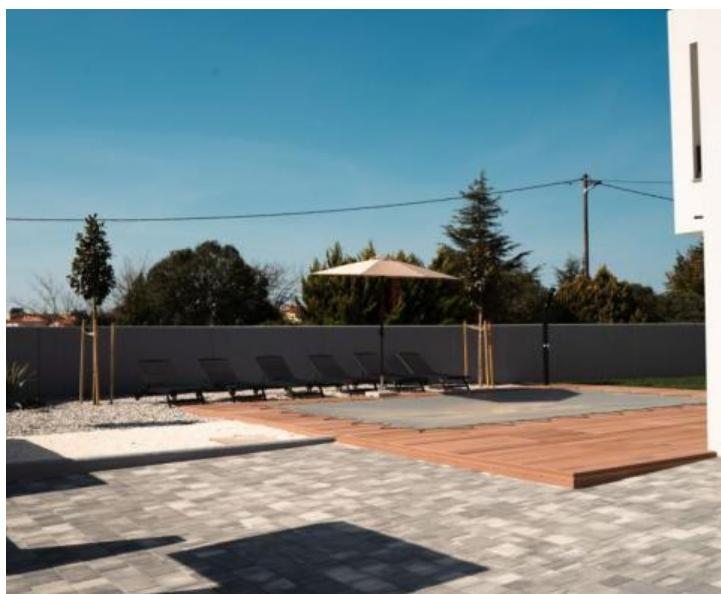
Villa

Pomer, Medulin, Isztria



Villa

Pomer, Medulin, Istria



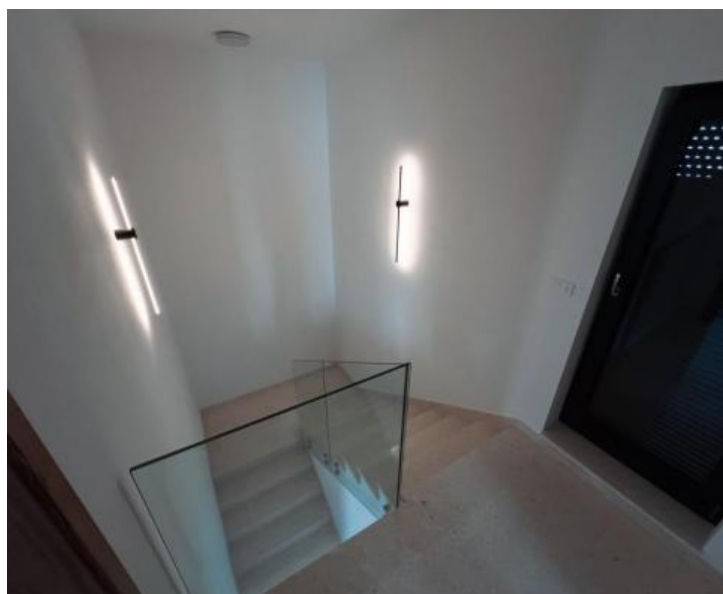
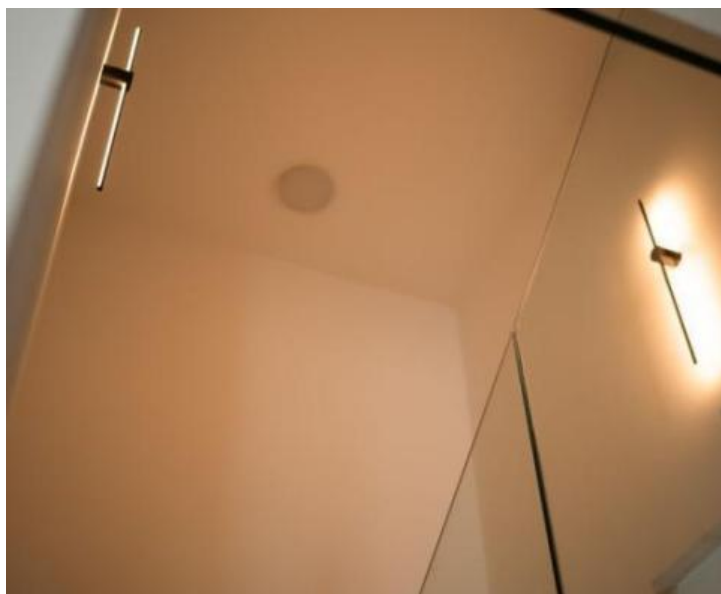
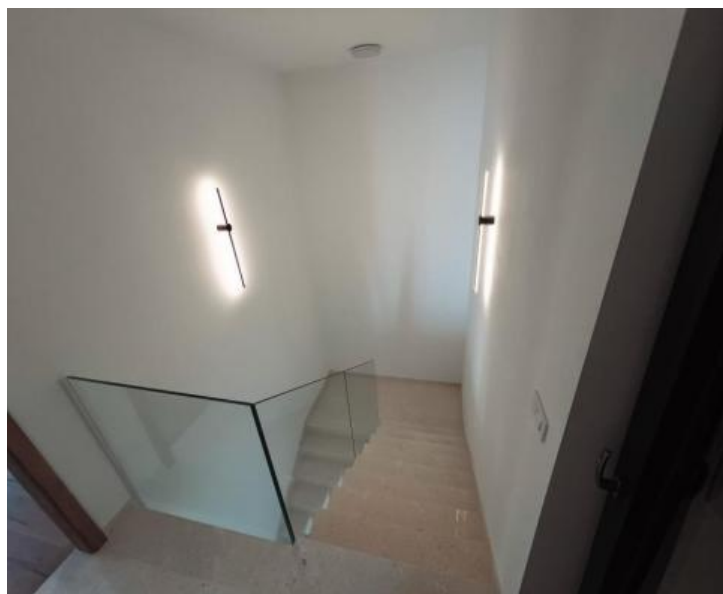
Villa

Pomer, Medulin, Istria



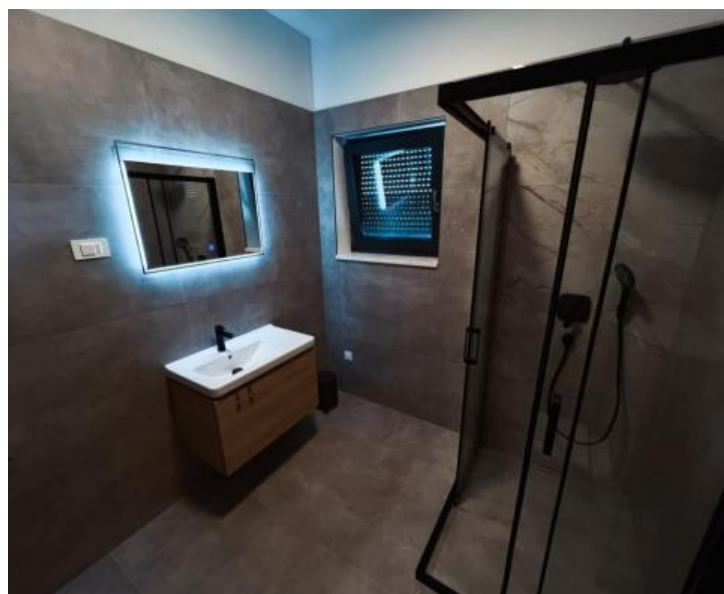
Villa

Pomer, Medulin, Isztria



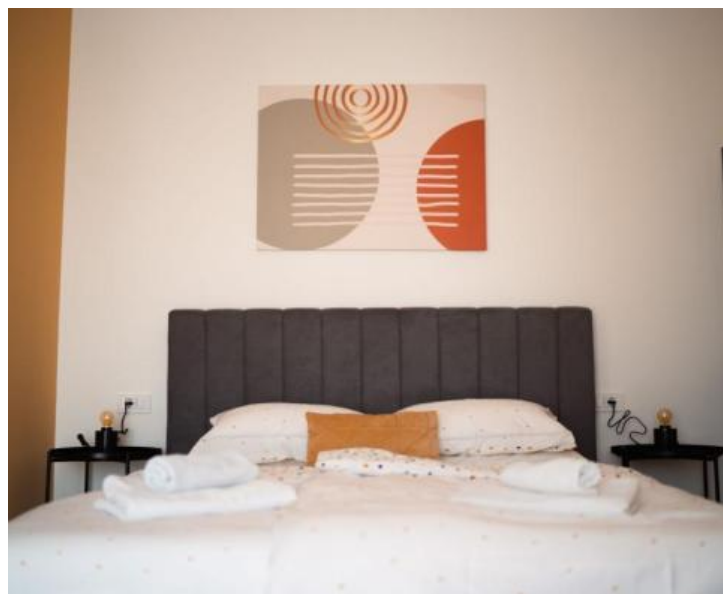
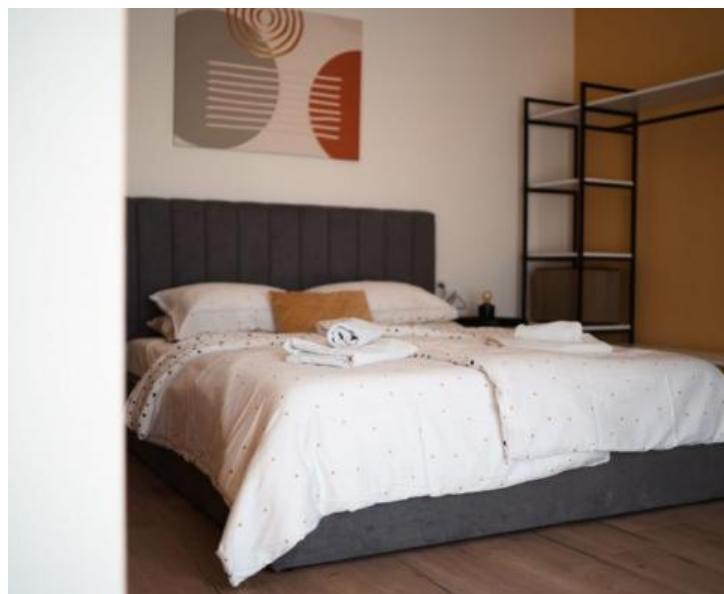
Villa

Pomer, Medulin, Istria



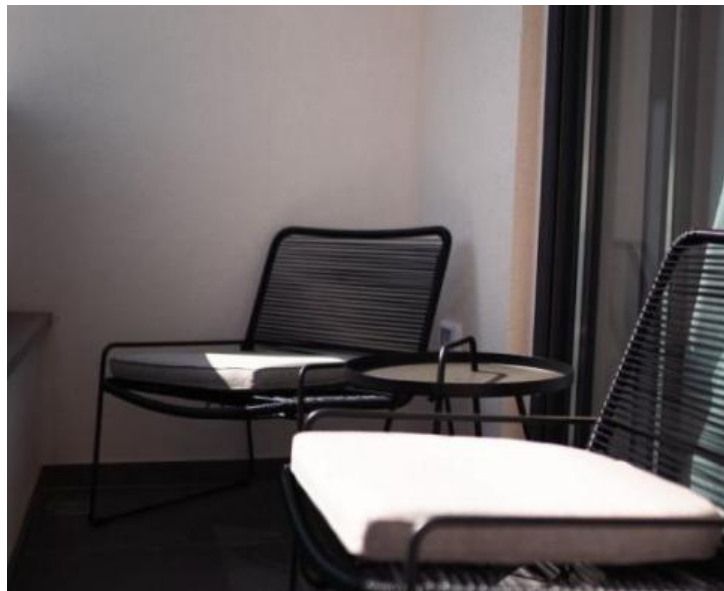
Villa

Pomer, Medulin, Istria



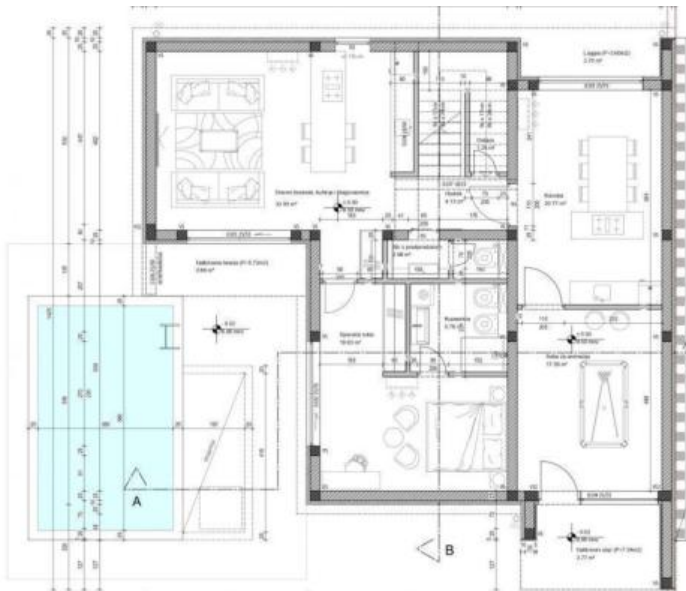
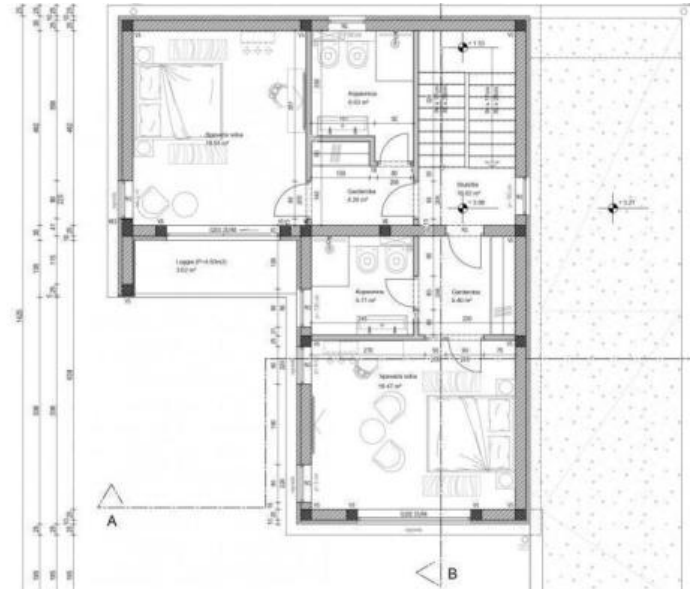
Villa

Pomer, Medulin, Istria



Villa

Pomer, Medulin, Isztria



3	Konoba	20,77	1	20,77
4	Loggia	3,60	0,75	2,70
5	Hodnik	4,13	1	4,13
6	Spremište	1,25	1	1,25
7	Dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica	32,00	1	32,00
8	Natkrivena terasa	5,72	0,5	2,86
9	Wc s predprostorom	2,98	1	2,98
10	Spavaća soba	19,63	1	19,63
11	Kupaonica	5,78	1	5,78
PRIZEMLJE UKUPNO		120,99		113,46

KAT				
		m2	koef.	m2
12	Stubište	10,62	1	10,62
13	Garderoba	4,24	1	4,24
14	Spavaća soba	19,04	1	19,04
15	Kupaonica	6,63	1	6,63
16	Loggia	4,83	0,75	3,62

Villa

Pomer, Medulin, Istria

