

Ház

Blatuša, Gvozd, Kvarner



ID Kód	RE-U-28083
Típus	Ház
Régió	Kvarner > Rijeka
Helység	Blatuša, Gvozd
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	796 sqm
Telekterület	400000 sqm
Ár	€ 680 000

Örömmel mutatunk be eladásra egy lenyűgöző birtokot a festői Blatuša faluban, a Petrova gora lejtőin. Ez az egyedülálló ingatlan a falusi élet rusztikus varázsát árasztja, és óriási lehetőségeket rejt magában a mezőgazdasági vállalkozások és a falusi turizmus bővítése terén.

A fő rezidencia, amely 96 m²-en fekszik, melegséget és kényelmet sugároz. Négy tágas hálósobával, három fürdőszobával és három konyhával rendelkezik, így bőséges teret kínál a kényelmes családi élethez. Két erkély és két terasz lenyűgöző kilátást nyújt a környező természetre, tökéletes helyeket teremtve a pihenésre és a friss levegő lélegzésére.

A főépületen kívül a birtokon összesen 700 m²-es kiegészítő épületek találhatók, amelyek sokoldalú tereket kínálnak különböző célokra. Az ingatlan funkcionalitását olyan létesítmények, mint a műhely, a hússzáritó helyiség, a kandallóval és terasszal ellátott mellékkonyha, valamint a szarvasmarha istállók emelik. A tágas szarvasmarha istálló, a faskamra és a baromfitenyésztésre kijelölt nagyvonalú telek mezőgazdasági lehetőségek sokaságát kínálja.

Ennek az ingatlannak a kiemelkedő jellemzője a 400 000 m²-es kiterjedt terület, amelyből 320 000 m² bérelt földterület található. Ez a hatalmas terület korlátlan lehetőségeket kínál a gazdálkodás számára, és a földbérletekből származó többletbevétel lehetősége tovább növeli a beruházás jövedelmezőségét. Ezenkívül az ingatlanhoz tartozik egy virágzó üzlet is, amely évek óta működik, megkülönbözteti ezt az ingatlant, és további élet- és befektetési lehetőségeket kínál.

Az általános és középiskolák, egészségügyi központ és szupermarket közelében elhelyezkedő ingatlan ideális környezetet biztosít a nyugodt és tartalmas vidéki életmódhoz. Az ingatlan szomszédságában a Roh-Bau fázisban további telek és épület vásárlására is van lehetőség, amely kiváló lehetőséget kínál az elhivatott gazdálkodásra, állattenyésztésre és változatos növénytermesztésre, valamint kiváló minőségű élelmiszerek előállítására. .

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Blatuša, Gvozđ, Kvarner



Ár/m²:
854 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2112 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2872 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2543 €

Ház

Blatuša, Gvozđ, Kvarner



Ház

Blatuša, Gvozđ, Kvarner



Ház

Blatuša, Gvozd, Kvarner



Ház

Blatuša, Gvozd, Kvarner

