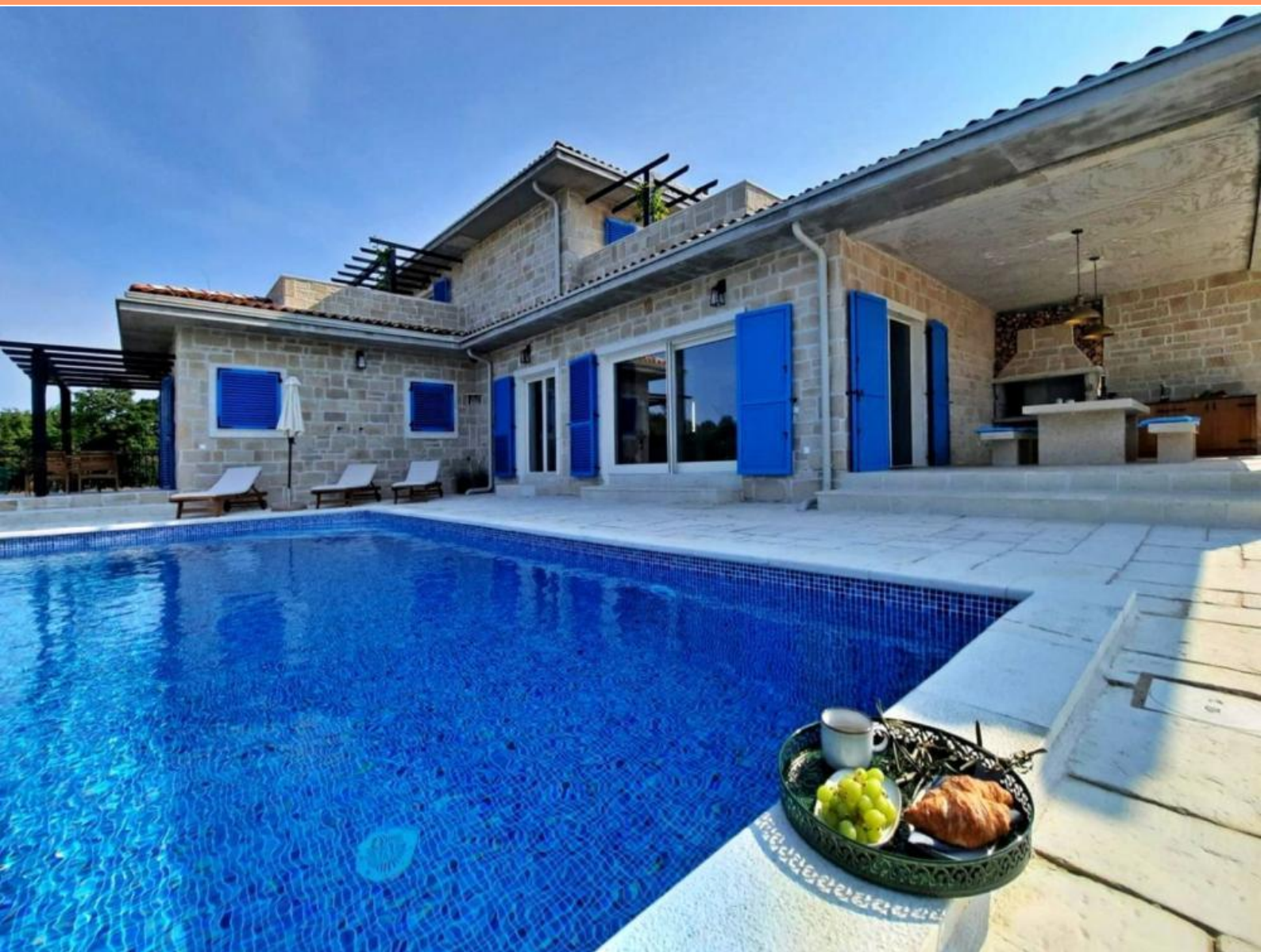


Villa

Kanfanar, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

RE-U-28867

Villa

Isztria > Rovinj

Kanfanar

Nem

Nem

18000 m

265 sqm

2000 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kanfanar, Isztria



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 950 000

Kő villa medencével és tágas kerttel Kanfanarban, Rovinj régióban!
A teljes terület 265 nm. A telek 2000 nm.

Kanfanartól nem messze, zöldellő lombok közepette, egy nyugodt környéken található egy úszómedencével és nagy kerttel teli lakóház, amely most megvásárolható. Ezt az ingatlant tágas kertje mellett a hagyományos és a kortárs építészet zökkenőmentes ötvözte, az aprólékos építési minőség és a belső terek átgondolt elrendezése különbözteti meg.

A teljes egészében kőbe burkolt ház harmonikusan egészíti ki a falut és annak természeti környezetét mind formájában, mind színében. A két szintet átívelő, jól átgondolt elrendezésű lakóterek határozottan kirajzolódnak, kifinomultság és luxus légkörét sugározzák. A belső teret csúcsminőségű szerelvények és modern bútorok díszítik, amelyek magas szintű kényelmet biztosítanak.

A földszinten egy nyitott koncepciójú nappali zökkenőmentesen egyesíti a nappalit, az étkezőt és a konyhát, amelyek mindegyike egy nyári konyhával kiegészített fedett teraszra nyílik. Ezen kívül a földszinten található egy hálószoba saját fürdőszobával, egy mosókonyha további WC-vel és egy technikai helyiség tárolóval. Belső lépcső vezet fel az emeletre, ahol két hálószoba vár. Mindegyik szoba saját fürdőszobával és terrasszal rendelkezik.

A bekerített kert buja növényzettel és mediterrán növényzettel, az idilli környezetet pedig egy 38 nm-es fűtött sós vizű medence teszi teljessé. napozórésszel.

Az ingatlan kiváló fekvése, átgondolt térelrendezésével és fényűző kényelmi szolgáltatásaival kombinálva lehetőséget kínál egy kényelmes családi lakhelyre vagy egy okos befektetésre egy turisztikai bérbeadási vállalkozásban.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Kanfanar, Isztria



Ár/m²:
3585 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3540 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3344 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4371 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3872 €

Villa

Kanfanar, Isztria



Villa

Kanfanar, Isztria



Villa

Kanfanar, Isztria

