

Ház

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



ID Kód	RE-U-29446
Típus	Ház
Régió	Kvarner > Crikvenica
Helység	Jadranovo, Crikvenica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	200 sqm
Telekterület	670 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 520 000

Ház

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Csodálatos ház Jadranovoban, Crikvenicában vásárolni, csak 300 méterre a tengertől!

A házból csodálatos kilátás nyílik a tengerre! Az uszoda a kertben is megoldható!

A teljes terület 200 nm. A telek 670 nm.

A ház 1966-ban épült, 2019-ben újították fel.

A ház egy felújított földszintből, egy kagyló állapotú első emeletből és egy alagsorban található pincéből áll. A földszinti lakás 2019-ben lett felújítva és bútorozott, két hálószobából, nappaliból, étkezős konyhából, fürdőszobából és előszobából áll.

Az első emeleti lakás kagyló állapotú.

Minden apartman külön bejárattal rendelkezik.

Ennek a háznak a meghatározó jellemzője a fantasztikus elhelyezkedés, a tenger közelsége, a közeli móló csónakkikötőkkel és a kristálytiszta víz, pár lépésre a háztól. Ez az ingatlan ideális turisták bérlésére, mivel közvetlen közel van a tengerhez és egyéb szolgáltatásokhoz, például strandokhoz, éttermekhez, kávézókhöz és cukrászdákhoz. Tökéletes az egész éves élethez, életet kínálva a tiszta és érintetlen tenger mellett, lenyűgöző kilátással a tengerre és Krk szigetére.

Az első emeleti, külön bejáratú, héjas állapotú lakás lehetőséget kínál az új tulajdonosoknak, hogy saját igényeik szerint alakítsák.

Ez egy lehetőség a tengerhez közeli ház vásárlására, amelyet nem szabad kihagyni.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

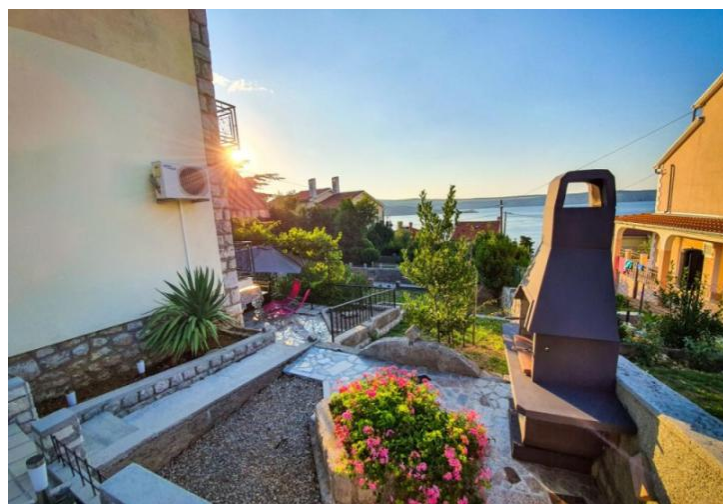
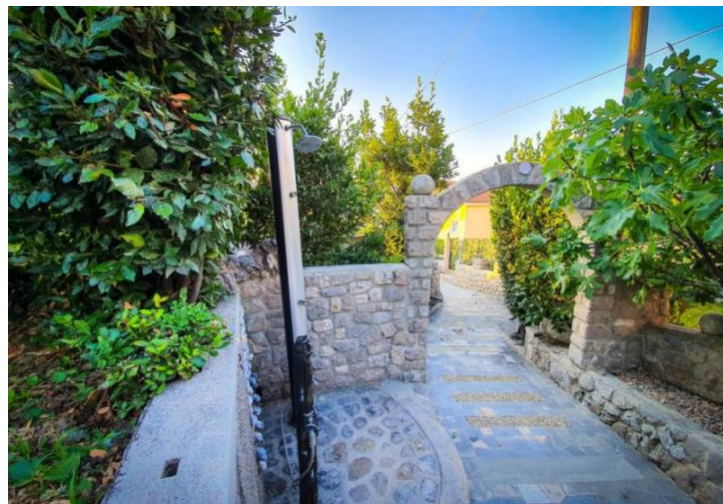
Ház

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Ház

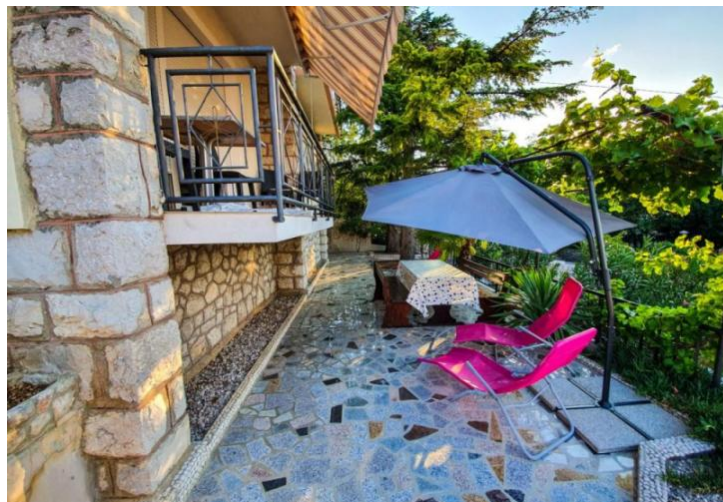
Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Ház

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Ház

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Ház

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner

