

Villa

Marčana, Isztria



ID Kód	RE-U-29452
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Marčana
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	4400 m
Alapterület	72 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 310 000

Olcsó villa úszómedencével Marčanában, kb. 4 km-re a tengertől!
A teljes terület 72 nm. A telek 315 nm.
A villa 2015-ben épült.

Található benne konyha, étkező, nappali, két hálószoba, fürdőszoba, valamint mosógéppel ellátott külön rész. A ház teljesen klimatizált, fűtésére pellet kályhát használunk. A nappali egy teljesen bekerített udvarra nyílik, medencével, terasszal és grillezővel.

A kert gyönyörűen parkosított, jól karbantartott, és bőséges magánéletet biztosít, mivel az ingatlant zöld kerítés veszi körül, amely megvédi a nem kívánt kilátástól.

Ideális ingatlan turisztikai bérbeadásra vagy családi életre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Marčana, Isztria



Ár/m²:
4306 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3620 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3601 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4698 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Marčana, Iztria



Villa

Marčana, Isztria



Villa

Marčana, Isztria



Villa

Marčana, Istria

