

Lakás

Stoja, Pula, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálósobák száma

RE-U-22071

Lakás

Isztria > Pula

Stoja, Pula

Nem

Nem

1000 m

71 sqm

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Stoja, Pula, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

1
€ 245 000

Eladó egy földszinti lakás egy lakóépületben Pula szupernépszerű Stoja negyedében, csak egy rövid sétára a lenyűgöző strandoktól.

A teljes terület 71 nm.

A lakásban két tágas hálósoba, nappali, konyha, fürdőszoba és előszoba található. Ezenkívül az épület bejáratánál kényelmesen elhelyezett egy tároló helyiség. Parkolás az épület mellett lehetséges.

Az osztrák-magyar épületben található lakás teljes körű felújításon esett át, beleértve a víz-, villany-, fűtés- és csatornarendszerek frissítését. Új vakolattal, padlóburkolattal és álmennyezetekkel büszkélkedhet. Figyelemre méltó, hogy a lakás padlófűtéssel van felszerelve, hogy a hidegebb évszakokban még nagyobb kényelmet biztosítson. A lakás bútorozottan eladó, a jelenlegi bútorokkal együtt.

Az apartman elhelyezkedése kiváló, közel az alapvető szolgáltatásokhoz, mint például üzletek, éttermek, iskolák és parkok. Ezenkívül a tömegközlekedés a közelben található, így könnyen elérhető a város többi része.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3451 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3824 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3661 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4470 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4125 €

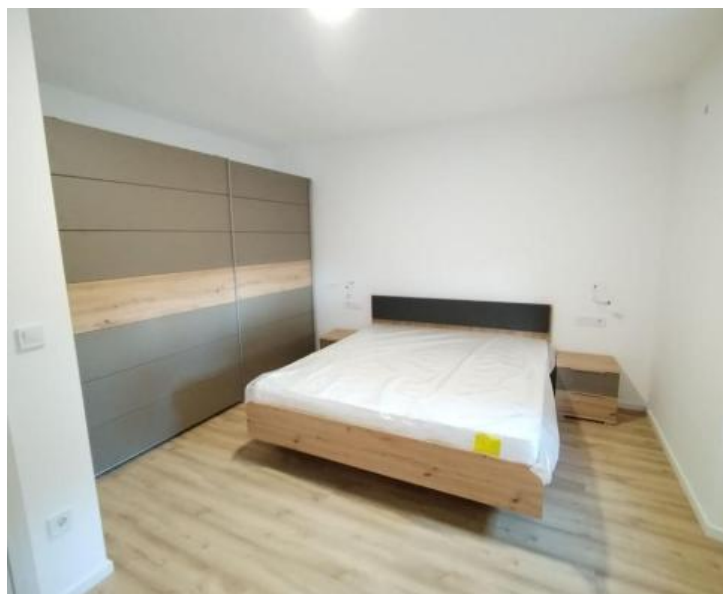
Lakás

Stoja, Pula, Isztria



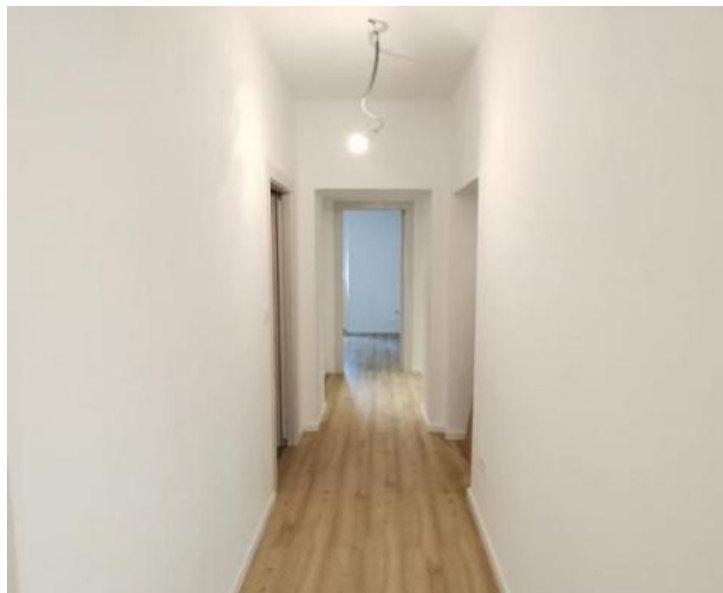
Lakás

Stoja, Pula, Isztria



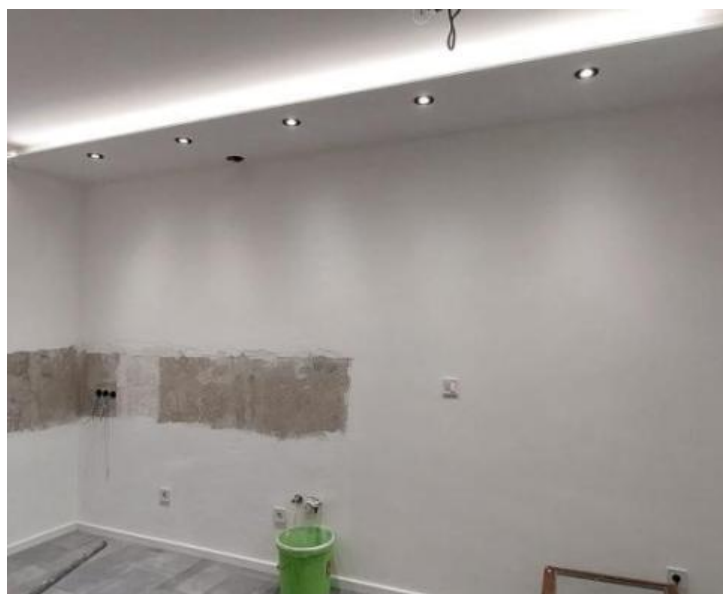
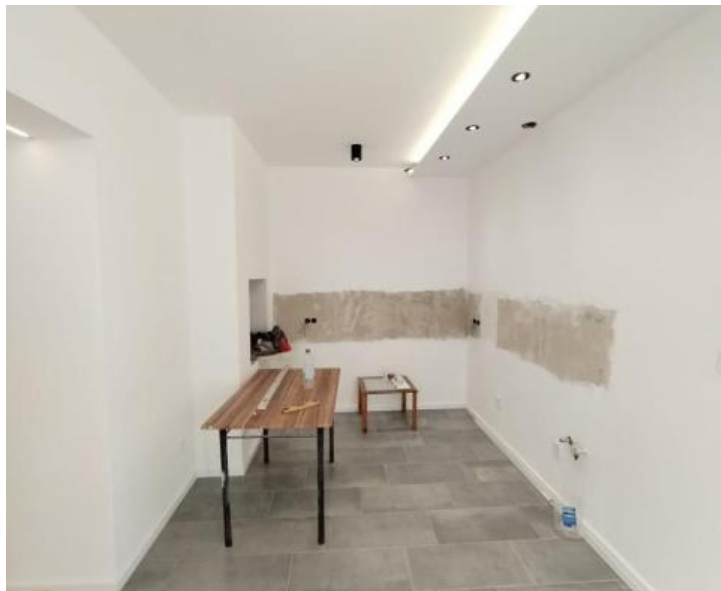
Lakás

Stoja, Pula, Isztria



Lakás

Stoja, Pula, Isztria



Lakás

Stoja, Pula, Isztria

