

Villa

Novalja, Karlobag



ID Kód

RE-U-29485

Típus

Villa

Régió

Karlobag

Helység

Novalja

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

1500 m

Alapterület

350 sqm

Telekterület

350 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Novalja, Karlobag



Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	6
Ár	€ 1 500 000

Csodálatos új villa Novaljában, Pagban - eredeti építészeti tökéletes, szilárd épület.

A villa fantasztikus kilátást nyújt a nyílt tengerre!

A teljes terület 350 nm. A telek 350 nm.

5 hálószobával, 6 fürdőszobával, gyönyörű szalonnal, modern konyhával, csodálatos tengerre néző terasszal rendelkezik.

A villa 2023-ban készült el, most teljesen bútorozott és felszerelt, 100%-ban működőképes.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Novalja, Karlobag



Ár/m²:
4286 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3872 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4074 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4700 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3867 €

Villa

Novalja, Karlobag



Villa

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

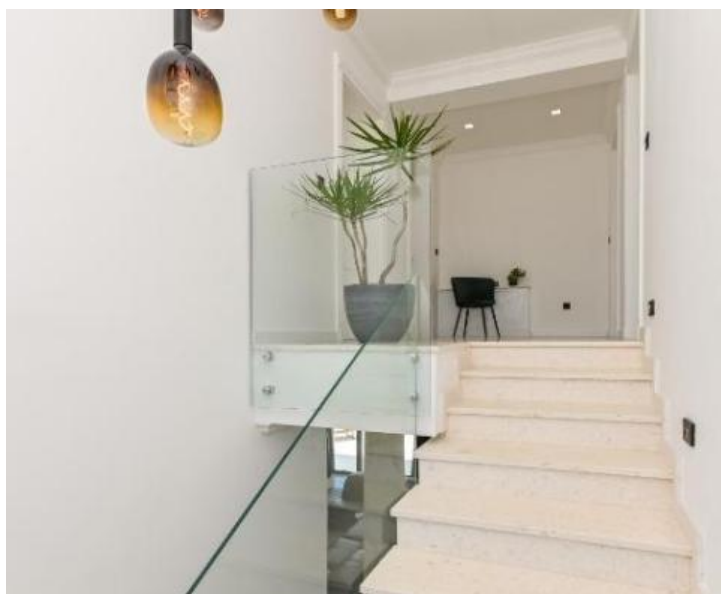
Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Novalja, Karlobag



Villa

Novalja, Karlobag

