

Villa

Pomer, Medulin, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

RE-U-29525

Villa

Isztria > Pula

Pomer, Medulin

Nem

Igen

250 m

65 sqm

410 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Pomer, Medulin, Isztria



Hálósobák száma

1

Fürdőszobák száma

1

Ár

Ár kérésre

Nászutás földszinti ingatlan tengerre néző kilátással! RITKASÁG!

65 nm-es egyedi ingatlan bemutatása. párokra szabva! Ez a romantikus egyszintes ház mindössze 250 méterre található a tengertől. A kényelem és a luxus maximalizálása érdekében gondosan megtervezett otthon minden részlete a párok hedonista életvitelét tükrözi.

Főbb jellemzők:

- Bejárat: Üdvözlő bejárat a technikai helyiségbe.
- Konyha: Teljesen felszerelt modern konyha.
- Szekrény: Tágas tárolóhelyiség.
- Lakóterület: nyitott terű lakótér egy hidromasszázs kád körül. A területen nagy franciaágyak, kényelmes kanapésarok és nagy TV-képernyő található a maximális kényelem érdekében.
- Hálószoba: Speciális lakosztály közvetlen hozzáféréssel a fedett teraszhoz, úszómedencével és napozórésszel.
- Wellness rész: Az ingatlan központi része, ez a terület tömör fából készült finn szaunával, nagy zuhanykabinnal és esőzuhannyal, valamint LED-es világítással és hangrendszerrel büszkélkedhet a hangulat fokozása érdekében.

A fürdőszobában padlófűtés, a nappaliban pedig Mitsubishi klímaberendezés lesz. A központi teret körülvevő nagyméretű üvegfalakra elektromos liftek kerülnek beépítésre.

Külső jellemzők: Az ingatlan egy 410 m²-es telken található, párbarát úszómedencével, bézs mozaikcsempével és elektrolízises tisztítórendszerrel. A kert elsősorban buja zöldfelületekből áll, a bejutást elektromos kapu segíti, mely egyben kijelölt parkolóhelyhez is vezet.

Ez egy ritka lelet a piacon, innovatív koncepciót kínál párok számára egy nyugodt környezetben, természettel és nyaralóknak körülvéve, mindegyik gyönyörű kilátással a tengerre.

Elhelyezkedés:

- Pula városközpontja: 10 perc autóútra
- Pula repülőtere: 10 perc autóútra
- Medulin városközpontja: 5 perc autóútra

További információért forduljon ügynökeinkhez.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

Villa

Pomer, Medulin, Isztria



- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Pomer, Medulin, Isztria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3629 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3601 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4697 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

Pomer, Medulin, Istria



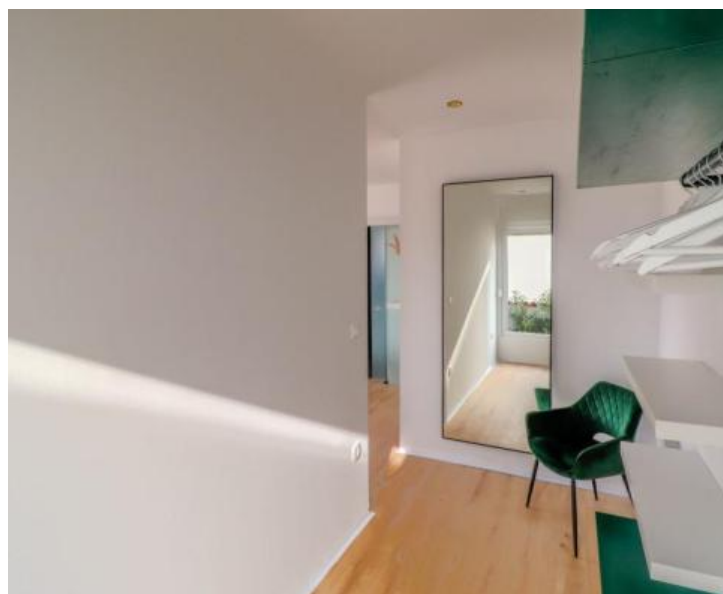
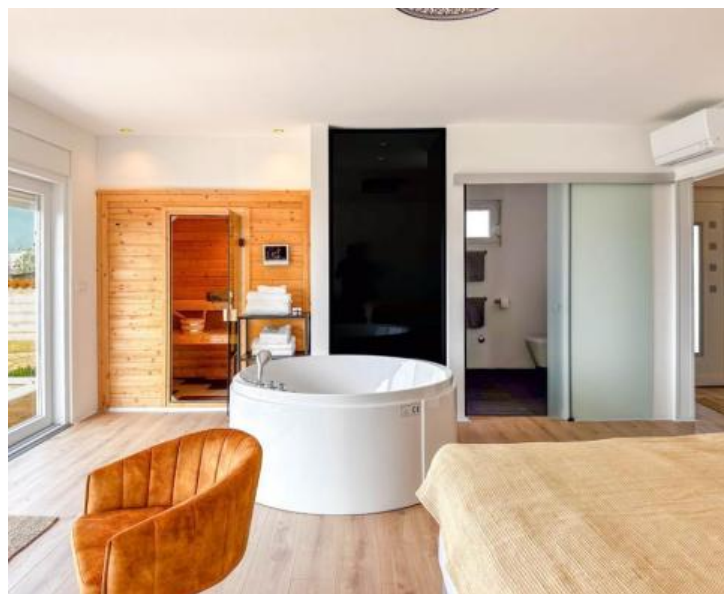
Villa

Pomer, Medulin, Istria



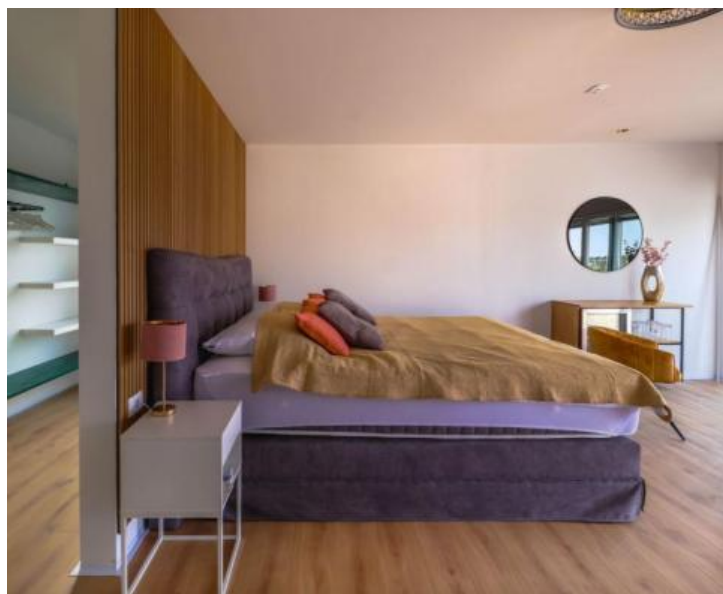
Villa

Pomer, Medulin, Istria



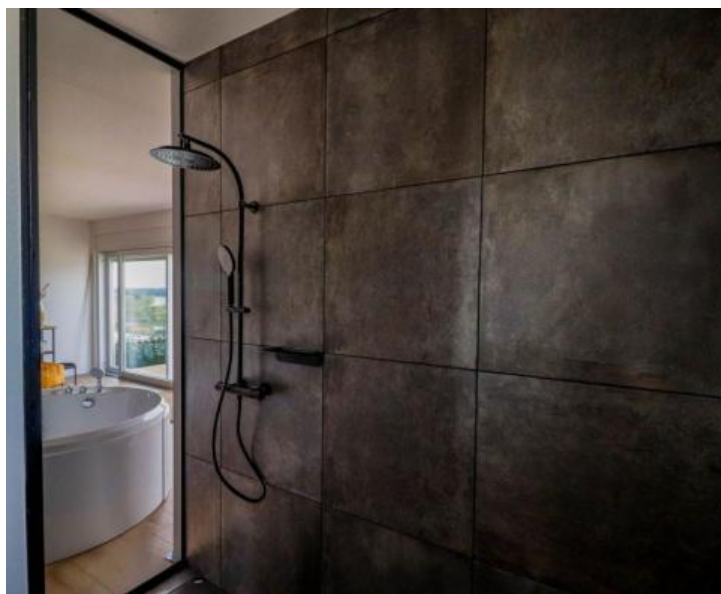
Villa

Pomer, Medulin, Istria



Villa

Pomer, Medulin, Istria



Villa

Pomer, Medulin, Istria

