

Lakás

Soline, Dobrinj, Kvarner



ID Kód

RE-U-29566

Típus

Lakás

Régió

Kvarner › Krk sziget

Helység

Soline, Dobrinj

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

200 m

Alapterület

100 sqm

Hálósobák száma

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Soline, Dobrinj, Kvarner



Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 300 000

Duplex apartman Soline, Dobrinj, csodálatos kilátással a tengerre, 200 méterre a tengertől csak!

A lakás két emeleten terül el. Az első emeleten egy előszoba, két hálószoba és egy fürdőszoba található, míg a második emeleten egy WC, egy amerikai konyha étkezővel és egy nappali található. Az ezen a szinten lévő terasról lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre. Az ingatlanhoz két parkolóhely és egy kb. 70 m²-es bekerített kert tartozik, villany és víz bekötéssel, mely lehetővé teszi jacuzzi beépítését.

A klímaszabályozás érdekében a lakásban két klímaberendezés található, minden emeleten egy-egy, és elektromos padlófűtés az egész. A nyílászárók PVC beépített szűnyoghálós, alumínium redőnnyel kiegészítve.

A vevőt nem terheli a 3%-os ingatlanforgalmi adó.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Soline, Dobrinj, Kvarner



Ár/m²:
3000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4507 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4106 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4478 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4127 €

Lakás

Soline, Dobrinj, Kvarner

