

Ház

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



ID Kód	RE-U-29572
Típus	Ház
Régió	Kvarner > Novi Vinodolski
Helység	Smokvica Krmpotska, Novi Vinodolski
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	100 m
Alapterület	80 sqm
Telekterület	130 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 260 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Eladásra kínálunk egy autentikus tengerparti kőházat Novi Vinodolski közelében, mindössze 100 méterre a tengertől.

A ház teljes területe 80 nm, egy 130 nm-es telken található.

A ház két emeleten terül el. A földszinten nappali-konyha, WC és két bútorozatlan szoba található. Külső lépcsők vezetnek az első emeletre, ahol egy fedett terasz, lenyűgöző kilátással a tengerre, három hálószoba és egy fürdőszoba található. Az udvar stratégiai elhelyezkedésével és elrendezésével teljes magánéletet biztosít. A strand mindössze 100 méterre található!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Ár/m²:
3250 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1855 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1905 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2872 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2543 €

Ház

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner

