

Lakás

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



ID Kód	RE-U-29553
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Novi Vinodolski
Helység	Smokvica Krmpotska, Novi Vinodolski
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	72 sqm
Hálósobák száma	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 275 000

Lakás

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Apartman 200 méterre a tengertől Smokvica Krmpotskában, Novi Vinodolskiban, egy medencével és tengerre néző rezidenciában!

Eladó egy két hálószobás lakás közös medencével és nyílt tengerre néző kilátással egy új építésű ingatlanban. Található benne egy amerikai konyhás nappali és étkező, egy fürdőszoba, egy hálószoba és egy második hálószoba saját fürdőszobával.

Az apartmanhoz tartozik egy nagy fedett terasz, ahonnan nyílt kilátás nyílik a tengerre. Az épület összesen 4 apartmanból áll, és van egy úszómedence, amelyet minden lakó használhat.

Egy parkolóhely tartozik a tulajdonba.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Ár/m²:
3819 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3529 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3614 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4477 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4130 €

Lakás

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com