

Villa

Omis, Dalmácia



Villa

Omís, Dalmácia



ID Kód	RE-LB21900
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Omís
Helység	Omís
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	20 m
Alapterület	329 sqm
Telekterület	1640 sqm
Ár	€ 2 100 000

Csodálatos első vonalbeli villa az Omis riviérán, fantasztikus tengeri kilátással!
A villa összterülete 329 nm. A telek 1640 nm.

A ház 1999-ben épült, jelenleg felújítás alatt áll.

A ház még nincs kész - csak 1 lakás az első emeleten - 70m² - kész és teljesen bútorozott és felszerelt.

A hirdetésben szereplő fotók egy projekt 3D-s megjelenítése.

Egy további emelet beépíthető és a tulajdonos jogerős építési engedéllyel rendelkezik.

Az első sor a tenger felé van, de a Magistrala út a ház és a strand között van.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Építési engedély

Villa

Omis, Dalmácia



Ár/m²:
6.383 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5.535 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6.383 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
8.658 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7.143 €

Villa

Omis, Dalmácia



Villa

Omis, Dalmácia



Villa

Omis, Dalmácia



Villa

Omis, Dalmácia

