

Telek

Vinkuran, Medulin, Isztria



ID Kód	RE-U-28562
Típus	Telek
Régió	Isztria > Pula
Helység	Vinkuran, Medulin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	500 m
Telekterület	1067 sqm
Ár	€ 89 000

Telek

Vinkuran, Medulin, Isztria



Városi föld Vinkuránban, Medulinban, 5 km-re Pula központjától és 500 méterre a tengertől!
A sport- és rekreációs létesítmények számára van fenntartva.

Vinkurán gyönyörű természetéről ismert, amely mentén számos strand húzódik. A lenyűgöző strandok mellett különféle egyéb létesítmények is találhatóak, mint például strandbárok, zöld területek, játszótérek gyermekek és felnőttek számára, parkok, kis kikötők hajók számára és éttermek.

Vinkurán mint helyszín sok figyelmet vonz, éppen azért, mert közel van Pula városához, amely a városi élet minden kényelmét kínálja a közelben, mégis elég távol van ahhoz, hogy szinte ne érezd, hogy a városban élsz.

Pontosan Vinkuránban található az a föld, amely elszigetelt és nyugalmat kínál a körülötte lévő érintetlen természet miatt.

A település építési részén helyezkedik el - egy sport- és rekreációs zónában. E telek mellett családi házak és lakóépületek is találhatóak.

A telek összterülete 1067 m², és majdnem szabályos alakú.

A tulajdon 500 m-re található a tengertől!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Urbanizált

Telek

Vinkuran, Medulin, Isztria



Ár/m²:
83 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
272 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
197 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
187 €

Telek

Vinkuran, Medulin, Isztria

