



ID Kód	RE-U-27355
Típus	Telek
Régió	Isztria > Pula
Helység	Medulin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1500 m
Telekterület	1295 sqm
Ár	€ 250 000

Telek Medulinban, 1,5 km-re a tengertől, távoli kilátással a tengerre!

1103 m² összes hasznos alapterületű építési telekre vonatkozik, amely két telekből (609 m² + 494 m²) áll, egy 192 m²-es bekötőút harmadik részével.

Fontos megjegyezni, hogy a föld szabályos alakú, lapos, enyhe lejtéssel a tenger felé. A szárazföldről kilátás nyílik a tengerre és a Pomer-öbölre, amely az épület második emeletéről látható. Emellett meg kell említeni, hogy minden szükséges infrastruktúra és a leendő épület összekapcsolásához szükséges előkészületek a telek mellett találhatóak. A jelenlegi tulajdonosok két, egyenként 3 lakóegységes épület megépítésére vonatkozó koncepciók projektet rendelkeznek. A leendő tulajdonosok azonban szabadon dönthetnek úgy, hogy kívánságuk vagy igényük szerint építenek villát, nyaralót, családi házat.

Mindkét telekre új helyinformáció került kiadásra, amely megerősíti, hogy a telek a település építési övezetén belül van, mint kialakított és rendezett része.

TOVÁBBI INFORMÁCIÓK: Ezzel a két telekkel együtt lehetőség van egy harmadik 644m²-es telek megvásárlására is, amely 548m² építési célra használható földterületből és egy 96m²-es út harmadik részéből áll.

Hasonlóképpen ez a telek szabályos alakú, lapos, enyhe lejtős a tenger felé, ahonnan az épület első emeletéről a tengerre nyílik kilátás. Ez a telek is rendelkezik minden szükséges infrastruktúrával közvetlenül a telek mellett, és kissé magasabban helyezkedik el a szövegben említett első két telekhez képest.

Sőt, a fent említett tulajdonosi elvi projektben szerepel ez a telek is, amelyen egy harmadik épületet terveznek 3 lakóegységgel, de a leendő tulajdonosoknak is lehetőségük van a területhasználat megválasztására.

Erre a telekre vonatkozóan is új helyinformáció került kiadásra, ami megerősíti, hogy kialakított és rendezett részeként is a település építési övezetében található.

- Mindhárom telek ára 380 000,00 €

HELYSZÍN LEÍRÁSA: Medulin az isztriai turizmus egyik vezető helyszíne, és az Adria húsz leghíresebb fürdőhelye közé tartozik. Medulin dinamikus fejlődése természetes alapjainak felértékelődésén és szelíd tájának fizionómiáján alapul. Medulin minden látogatója megtalálhatja itt a maga nyugalma és nyugalma, amelyet a mediterrán táj tájai gazdagítanak, miközben egy nagyon dinamikus nyaralást is élvezhet számos tevékenységgel.

A telek mikrofekvése kiváló, családi házak és igényes luxusvillák veszik körül, maximális nyugalma és magánéletet kínálva. Tekintettel a mindennapi életre szükséges összes kényelmi felszerelés közelségére, valamint a városközpont közelségére, a jól ismert és megkerülhetetlen Medulin sétányra, homokos strandokra, üzletekre, éttermekre, gyógyszertárakra és gyakori buszjáratokra, bízunk benne, hogy Ön Ezt a helyet remek lehetőségnek tekinti családi ház/luxusvilla építésére, vagy biztos megtérülésű befektetési lehetőségnek.

Annak ellenére, hogy közel van Medulin aktív és nyüzsgő részeihez, a terület elhelyezkedése maximális nyugalmat és magánéletet kínál a leendő tulajdonosoknak, zaj és nagy tömeg nélkül.

Bármilyen további kérdéssel, szükséges információval, teleklátogatási kéréssel, vagy a tulajdonosok koncepcionális projektjeinek megtekintésével forduljon hozzánk bizalommal!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
193 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
291 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
187 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
272 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
187 €

Telek

Medulin, Isztria





