



ID Kód	RE-U-29649
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Pula
Helység	Ližnjan
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1300 m
Alapterület	97 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 295 000

Luxus új penthouse tengerre néző Ližnjanban, Pula közelében!
A strandok távolsága 1300 méter!

Tapasztalja meg a luxus lakhatást kitűnő penthouse-ban, amely tágas konyhával és étkezővel, hangulatos nappalival, modern fürdőszobával és két elegáns hálósobával rendelkezik. Élvezze a tágas, 35 m²-es teraszt, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a tengerre és a Kvarner régióra. Ennek a lenyűgöző ingatlannak a teljes területe 97 m², 62 m² pedig magának a lakásnak van fenntartva.

A kényelem kulcsfontosságú a mellékelt parkolóval és a tetőtérben található tárolóval. A lenyűgöző tenger mindössze egy rövid, 1300 méteres sétára található. Ližnjan elbűvölő halászfalujában található, amely nyugodt légköréről, valamint a tömeg és a zaj hiányáról híres. Ez a penthouse ideális és biztonságos menedéket nyújt a harmonikus családi élethez.

Kényeztesse magát a kristálytiszt vízű érintetlen strandokkal és a Kvarner-szigetekre nyíló panorámás kilátással. A környék számos séta- és kerékpárúttal büszkélkedhet, így a családok minőségi időt tölthetnek a szabadban a természetben.

A helyi szolgáltatások egy kőhajításnyira találhatók, köztük üzletek, híres éttermek, kávézók, pékségek, iskolák, óvodák és egészségügyi létesítmények, amelyek megkönnyítik Ližnjan életét.

Pula nyüzsgő városa, az Isztriai-félsziget legnagyobb városa mindössze 18 perces autóútra található. Medulin nyüzsgő központja mindössze 4 perces autóútra, a pólai repülőtér pedig 15 perc alatt elérhető.

További kérdésekkel, további információkkal vagy megtekintés időpontjával kapcsolatban keresse ügynökünket.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3041 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3835 €

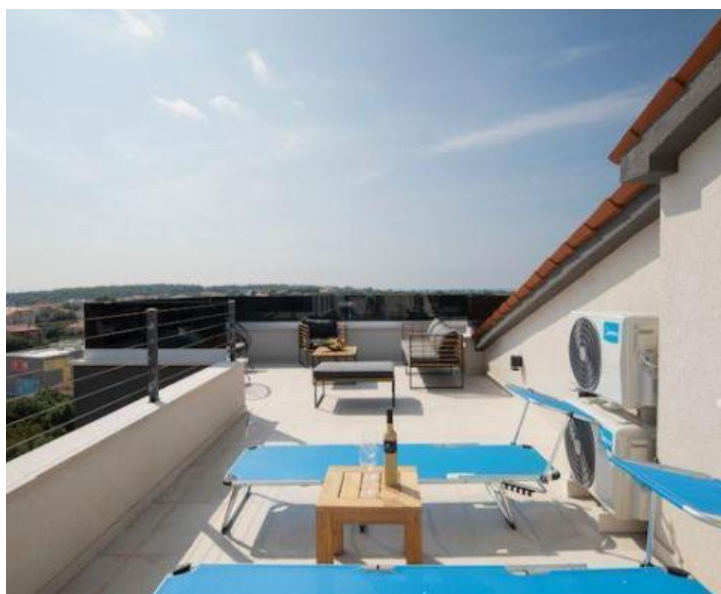
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3674 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4459 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4124 €

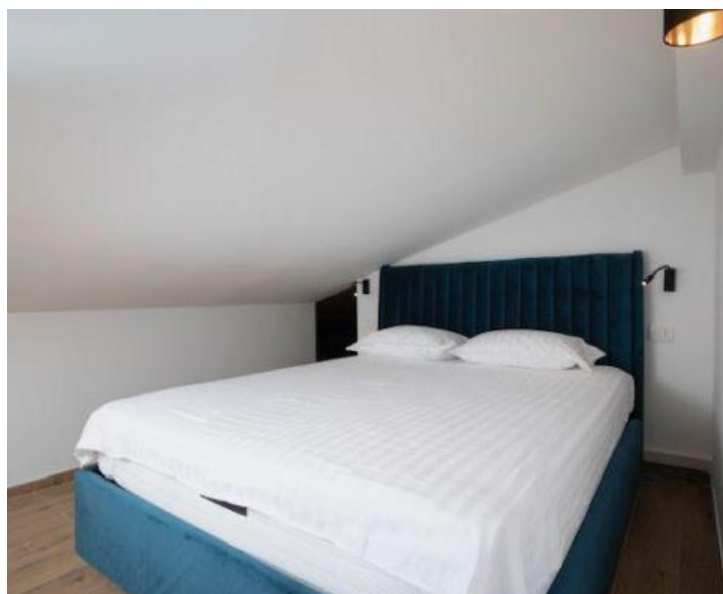
Lakás

Ližnjan, Isztria



Lakás

Ližnjan, Isztria



Lakás

Ližnjan, Isztria



Lakás

Ližnjan, Isztria

